

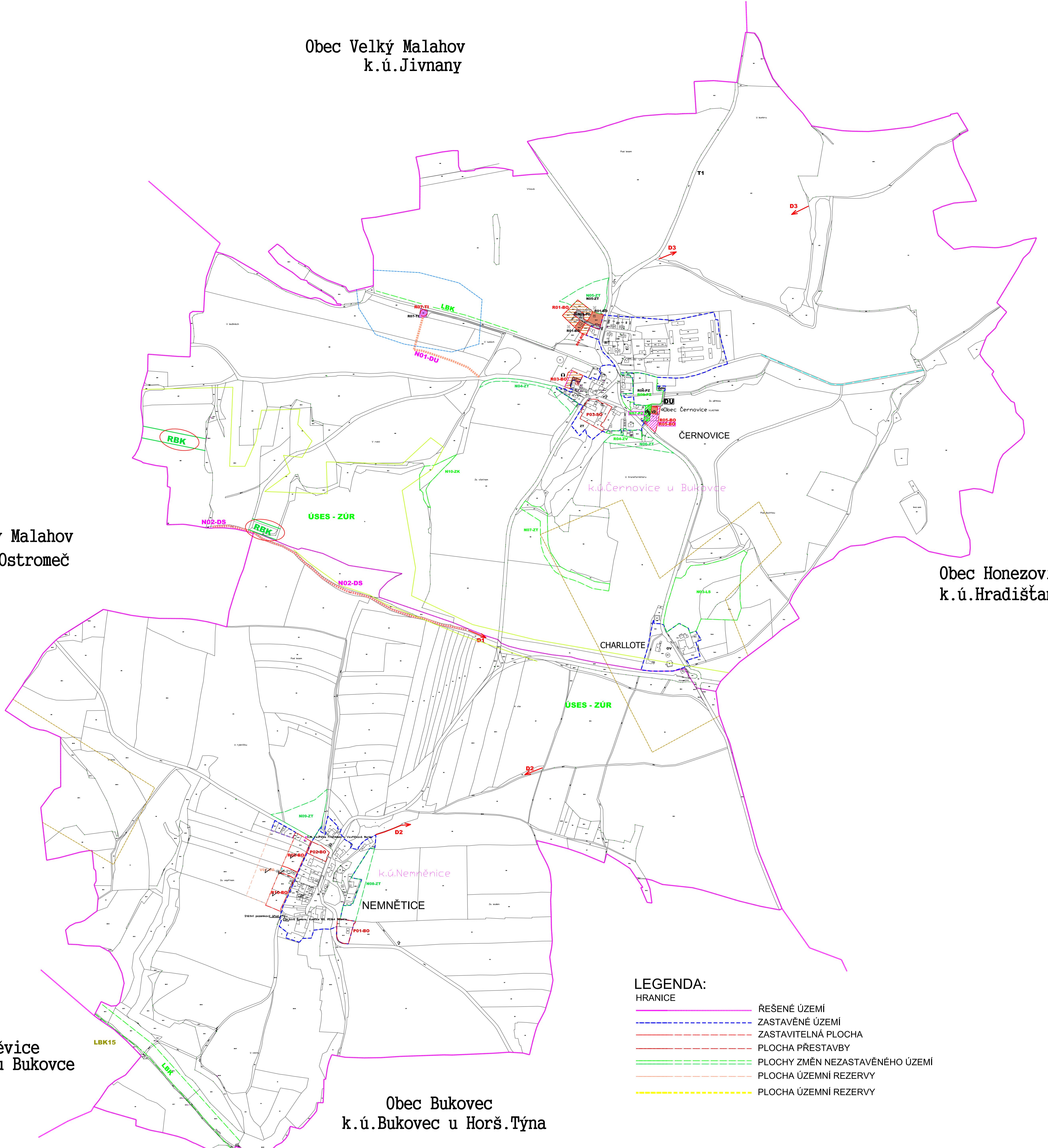
Obec Velký Malahov
k.ú.Jivnany

Obec Velký Malahov
k.ú.Ostromeč

Obec Semněvice
k.ú.Šlovice u Bukovce

Obec Bukovec
k.ú.Bukovec u Horš.Týna

Obec Honezovice
k.ú.Hradištiny



LEGENDA:

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY
- PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Výměra plochy (m ²) |
|----------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| R01-BO | Černoovice - severozápad | plochy bydlení (BO) | 7 050 |
| R02-PO | Černoovice - severozápad | plochy veřejných prostranství - obecné (PO) | 1 410 |
| R03-BO | Černoovice - západ | plochy bydlení (BO) | 1 570 |
| R04-ZV | Černoovice - jih | plochy zelené - vyhrazené (ZV) | 3 270 |
| R05-BO | Černoovice - jih | plochy bydlení (BO) | 4 060 |
| R05-PZ | Černoovice - východ | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (PZ) | 9 240 |
| R07-TI | Západně od Černoovic | plochy technické infrastruktury (TI) | 350 |
| R08-BO | Nemnětice - západ | plochy bydlení (BO) | 6 370 |
| R09-PO | Nemnětice - západ | plochy veřejných prostranství - obecné (PO) | 2 330 |
| R10-BO | Nemnětice - západ | plochy bydlení (BO) | 6 380 |
| Celkem: | | | 42 020 |

PLOCHA PŘESTAVBY

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Výměra plochy (m ²) |
|----------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| P01-BO | Nemnětice - jihovýchod | plochy bydlení (BO) | 3 710 |
| P02-BO | Nemnětice - sever | plochy bydlení (BO) | 2 730 |
| P03-SO | Černoovice - jih | plochy smíšené obytné (SO) | 6 750 |
| Celkem: | | | 13 190 |

PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Plocha (m ²) |
|----------------|--------------------------|--|--------------------------|
| N01-DU | Západně od Černoovic | plochy dopravní infrastruktury - úšebné (DU) | 2 330 |
| N02-DS | Západně od Charlotte | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) | 7 960 |
| N03-LS | Charlotte - severovýchod | plochy lesní (LS) | 48 560 |
| N04-ZT | Černoovice - západ | plochy zemědělské - TTP (ZT) | 4 610 |
| N05-ZT | Černoovice - sever | plochy zemědělské - TTP (ZT) | 10 270 |
| N06-ZT | Černoovice - jih | plochy zemědělské - TTP (ZT) | 4 380 |
| N07-ZT | Jižně od Černoovic | plochy zemědělské - TTP (ZT) | 11 240 |
| N08-ZT | Nemnětice - východ | plochy zemědělské - TTP (ZT) | 8 100 |
| N09-ZT | Nemnětice - sever | plochy zemědělské - TTP (ZT) | 12 360 |
| N10-ZK | Jihozápadně od Černoovic | plochy zelené - krajinné (ZK) | 5 440 |
| Celkem: | | | 115 290 |

PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

| Kód | Název / umístění | Navržený způsob využití | Plocha (m ²) |
|--------|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| V01-BO | Nemnětice - západ | plochy bydlení (BO) | 18 290 |

T1 CYKLOTRASA PO ÚČELOVÉ KOMUNIKACI NA SILNICI III/19340, PO KTERÉ VEDE REGIONÁLNÍ CYKLOTRASA Č.2271

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

R02-PO

VEŘEJNÁ ZELENĚ

R05-PZ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

N02-DS

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

N01-DU

D3

D3

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

N04-ZT

N05-ZT

N06-ZT

N07-ZT

N08-ZT

N09-ZT

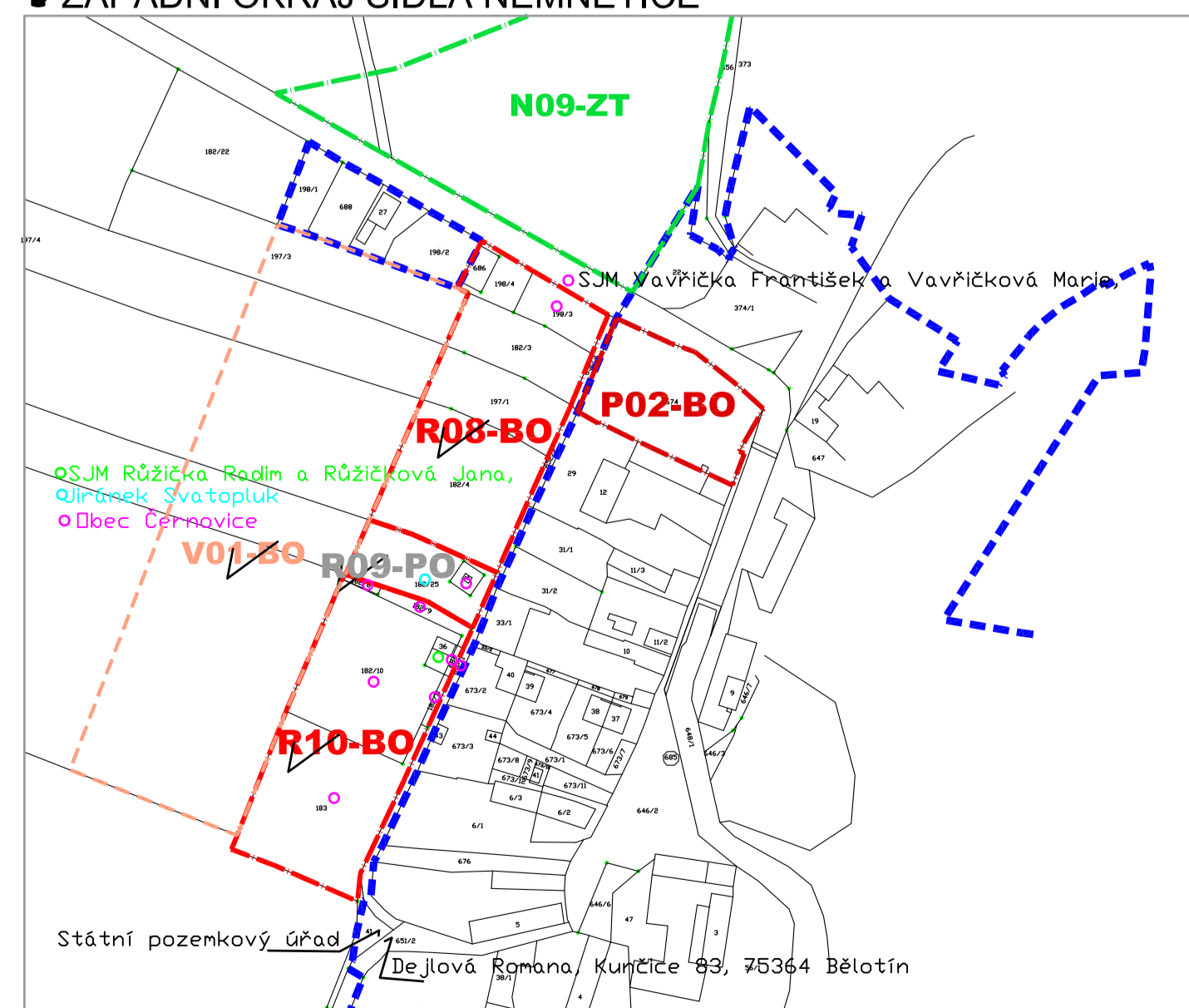
N10-ZK

R05-PZ

ÚSES

| Okraj | Charakteristika | Název | Celková plocha (ha) | Plocha v řešeném území (ha) | Kód VPO |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|---------|
| RBK 2031/04-2031/05 | funkční, mezofální | | 6,71 | 6,71 | - |
| RBK 2031/04-2031/05 | nefunkční | | 0,41 | 0,41 | VPO06 |
| RBK 2031/04-2031/05 | nefunkční | | 0,80 | 0,80 | VPO07 |
| RBK 2031/05-2031/06 | funkční, mezofální | | 0,30 | 0,30 | - |
| RBK 2031/05-2031/06 | nefunkční | Svatá Barbara - Sedmihorí | 4,59 | 4,59 | VPO05 |
| RBK 2031/06-3019 | funkční, hydrofální + mezofální | | 21,28 | 7,45 | - |

ZÁPADNÍ OKRAJ SÍDLA NEMNĚTICE -



🔴 VÝSLEDKY REVIZE ÚP

🔴 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

🔴 ZÁPADNÍ OKRAJ SÍDLA NEMNĚTICE -

🔴 PLOCHY BEZ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ OBSLUŽNOSTI

🔴 PLOCHA UPRAVENA DLE MAPY KN MÍRNĚ ZVĚŠTENÍ

🔴 DROBNÁ ARCHITEKTURA

🔴 CELÁ PLOCHA AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

🔴 REALIZOVANÁ PLOCHA VODNÍ ZDROJ

🔴 REALIZOVANÁ KOMUNIKACE - K ČOV

🔴 ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZSAHU PLOCHY R05-BO

🔴 VYMEZENÁ STAV. KOMUNIKACE A VYMEZENÝ 2 ČÁSTI PLOCHY R02-PO

🔴 REVITALIZACE POTOKA HOŘINA (NÁMĚT)

🔴 DROBNÉ ARCHITEKTONICKÉ PRVKY

🔴 POŽADAVKY OBCE

🔴 POUZE ÚPRAVA PODMÍNEK VYUŽITÍ V TEXTOVÉ ČÁSTI

POZNÁMKA:

PRVKY ÚSES NEJSOU KOMPLETNĚ ZNÁZORNĚNY - POUZE SE VZTAHEM K REVIZI (NÁVAZNOSTI, REGIONÁLNÍ ÚSES ZE ZÚR a pod.).

⚙️ SOULAD S PŮR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ:

ÚZEMÍ ORP STOD JE SOUČÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI "SOB9"
- STANOVENÉ KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH UPLATNIT V ŘEŠENÍ ÚP

⚙️ SOULAD SE ZÚR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ:

🔴 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

🔴 PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

🔴 ÚSES ZÚR

🔴 SCHÉMA VYMEZENÍ V ZÚR

🔴 PROVĚŘIT ŠÍŘKY RBK

⚙️ SOULAD S ÚP SOUSEDNÍCH OBCÍ:

Obec Velký Malahov

Obec Semněvice

Obec Bukovec

Obec Honezovice

⚙️ ÚAP:

VYBUDOVÁNÍ VODOVODU V ČÁSTI OBCE NEMNĚTICE

VYBUDOVÁNÍ KANALIZACE V ČÁSTI OBCE NEMNĚTICE

N Á V R H

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ČERNOVICE
PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

DATUM: ČERVEN 2022