



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOVICE	Zpracovatel:	SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér IČ: 274 39 500 Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Černovice		
Datum nabytí účinnosti	27.7.2016	Spolupráce:	Ing. arch. Veronika Kronich Ing. arch. Petra Kolaříková

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Petr Sladký,
autorizovaný architekt ČKA 2686

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE


PLZEŇSKÝ KRAJ

**ÚZEMNÍ PLÁN
ČERNOVICE ... věřte, že se vám vrátí**



K.Ú.: ČERNOVICE U BUKOVCE, NEMNĚNICE

FÁZE: ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

06 / 2016

ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená
ING. ARCH. PETREM SLADKÝM, (autorizovaným architektem ČKA 2686), spolupráce: Ing.arch. V.Kronich, Ing.arch. P.Kolaříková


www.ateliervas.cz

Obec Černovice

ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNOVICE,

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOVICE

formou opatření obecné povahy

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Číslo přílohy	Název přílohy
T1	Textová část ÚP Černovice (výroková část)
01-03	Grafická část ÚP Černovice (výroková část)
T2	Textová část odůvodnění ÚP Černovice
04-06	Grafická část odůvodnění ÚP Černovice

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOVICE

Zadavatel:

Obec Černovice
Obecní úřad Černovice
345 62 Holýšov, Černovice 21
IČ: 00572322
Zástupce: **František Vavříčka, starosta obce**
Tel./fax: +420 605 261 859, +420 379 493 132
ou.cernovice@seznam.cz
www.obec-cernovice.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Stod
333 01 Stod, náměstí ČSA 294
Zástupce: Ing. arch. Jitka Růžicková,
pořizovatel úřadu územního plánování na odboru výstavby
Tel.: +420 379 209 402
ruzickova@mestostod.cz

Nadřízený orgán územního
plánování:

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor regionálního rozvoje
306 13 Plzeň, Škroupova 18

Zhotovitel:

SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.
Projektový ateliér
160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60
IČ: 274 39 500

ODBORNÝ GARANT:

Ing. arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt ČKA 2686
sladky@ateliervas.cz
www.ateliervas.cz

SPOLUAUTOŘI KONCEPCE:

Ing. arch. Petr Sladký, tel.: +420 775 986 161
Ing. arch. Veronika Kronich, tel.: +420 737 344 334
Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400
GIS: Bc. Petr Janoušek

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Ing. Jitka Kovaříková, Marcela Královcová - Mepos, Domažlice

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

Ing. Aleš Friedrich, autorizovaný projektant ÚSES ČKA 2308, Praha

ÚSES:

Geo Vision s.r.o., Plzeň
RNDr. Ing. Miroslav Hájek,
autorizovaný projektant ÚSES ČKA 3204,
Bc. Jan Sláma

Datum:

Červen 2016

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOVICE (výroková část)

TEXTOVÁ ČÁST - OBSAH

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C1.1. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ	6
C1.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	7
C2. VYMEZENÍ PLOCH	7
C3. PLOCHY ZMĚN	7
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	9
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	11
D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	12
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	12
D2.2. ENERGETIKA	13
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	14
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	15
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	15
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	16
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	16
E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	17
E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	17
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)	18
F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)	18
F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)	19
F4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)	19
F5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	20
F6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	20
F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- ÚČELOVÉ (DU)	21

F8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	21
F9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	21
F10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	22
F11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	23
F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)	23
F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)	23
F14. PLOCHY LESNÍ (LS)	24
F15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)	24
F16. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)	25
F17. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)	25
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	27
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	28
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	28
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	28
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	28
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	28
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	28
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	29

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Černovice (ZÚJ/kód obce 566098) o rozloze 697 ha. Řešené území tvoří 2 katastrální území: Černovice u Bukovce (615951) a Nemněnice (615960), ve kterých se nachází sídlo Černovice s místní částí Charlotta (resp. solitérním areálem) a sídlo Nemněnice. Trvale zde žije 161 obyvatel (k 1.1.2016).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav k 7.10.2014. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídla Černovice a Nemněnice v území, v logice a měřítku okolní sídelní struktury;
- b) vytvořit podmínky pro intenzifikaci využití zastavěného území a stávající veřejné infrastruktury;
- c) zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním zázemím;
- d) umožnit umírněný rozvoj ploch pro bydlení;
- e) umožnit transformaci bývalé hospodářské usedlosti, situované na návsi v Černovicích;
- f) umožnit rekultivaci a následné zalesnění bývalého starého důlního díla - jámy Charlotta;
- g) stabilizovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- h) umožnit rozvoj pěší a cyklistické dopravy v řešeném území;
- i) umožnit realizaci protierozních opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v území;
- j) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury.

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

ÚP nevymezuje žádné kulturní hodnoty území.

B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP nevymezuje žádné přírodní hodnoty území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

C1.1. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ

- a) rozvíjet obě sídla:
 - zejména využitím volných ploch a proluk v místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
 - posílit význam a hodnotu ploch veřejných prostranství v rámci sídel;
- b) rozvíjet sídlo Černovice:
 - rovnoměrně rozmístit rozvoj nízkopodlažního bydlení v plošně nevelikých celcích v okrajových částech sídla,
 - chránit nivu vodního toku Hořina, která prochází střední částí sídla (tzn. nerozšiřovat do nivy zástavbu, ponechat zde trvalé travní porosty, doplnit či rozšířit plochu veřejné zeleně (**R06-PZ**) a respektovat regulativy pro prvky ÚSES – dle kap. E3. textové části výroku ÚP),
 - v severovýchodní části sídla soustředit výrobní funkce a separovat je od obytné zástavby plochou veřejné zeleně,
 - jižní část sídla rozvíjet zejména jako obytnou;
- c) rozvíjet sídlo Nemněnice:
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímal plochy bydlení,
 - soustředit dominantní rozvoj ploch bydlení do západní části sídla,

- nerozvíjet zejména zemědělské výrobní kapacity v sídle;
- d) umožnit rekultivaci, terénní úpravy a následné zalesnění prostoru bývalého starého důlního díla - jámy Charlotta (**N03-LS**) nedaleko areálu domova pro seniory;
- e) stabilizovat areál domova pro seniory Charlotta formou ploch občanského vybavení (OV);
- f) doplnit silniční propojení od křižovatky silnic III/19348 a III/19351 západním směrem na Ostromeč a Velký Malahov (**N02-DS a D1**);
- g) podpořit a rozvíjet pěší a cyklistické propojení Černovic a Nemněnic s okolními sídly, zejména pak směrem na Hradištiny, Zálezly a Všekary;
- h) důsledně separovat hranu zástavby při krajích sídel vůči intenzivně zemědělsky využívaným plochám formou distančních pásů TTP a zahrad.

C1.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- a) podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejcitlivěji začleněná do krajiny;
- b) respektovat výškovou hladinu současné zástavby sídla ve vazbě na morfologii terénu a krajinné vztahy se zachováním stávajících dominant, pohledových os a nenarušenost dálkových pohledů;
- c) chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou sídelní vegetaci.

C2. VYMEZENÍ PLOCH

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované**; **plochy změn a územní rezervy** (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním:

a) plochy stabilizované ... XX

- dvoumístný kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití

b) plochy změn a územní rezervy ... X00-XX

- první písmeno udává typ plochy změny (viz kap. C3. dále)
- druhé dvojčíslí udává pořadové číslo plochy v řešeném území
- poslední část kódu skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití

Tzn. např. pod kódem R01-BO je označena plocha změny – zastavitelná plocha (R) s pořadovým číslem (01) a typem plochy bydlení (BO).

C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou dále děleny na: **zastavitelné plochy**, resp. rozvojové (pod kódem RXX-XX); **plochy přestavby** (pod kódem PXX-XX) a **plochy změn v nezastavěném území** (pod kódem NXX-XX).

Níže jsou u jednotlivých ploch změn uvedeny podmínky jejich využití s upozorněním na další navrhovaná opatření, ke kterým je nutné při rozhodování v území přihlížet. Limity využití území ovlivňující tyto plochy jsou dále uvedeny v kap. I3.1. textové části odůvodnění.

C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX), souhrnně uvedené dále v tabulce a podrobněji rozvedené níže:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
R01-BO	Černovice - severozápad	plochy bydlení (BO)	7 050
R02-PO	Černovice - severozápad	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	1 410
R03-BO	Černovice - západ	plochy bydlení (BO)	1 570
R04-ZV	Černovice - jih	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	3 270
R05-BO	Černovice - jih	plochy bydlení (BO)	4 060
R06-PZ	Černovice - východ	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (PZ)	9 240
R07-TI	Západně od Černovic	plochy technické infrastruktury (TI)	350
R08-BO	Nemněnice - západ	plochy bydlení (BO)	6 370
R09-PO	Nemněnice - západ	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	2 320
R10-BO	Nemněnice - západ	plochy bydlení (BO)	6 380
Celkem:			42 020

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

- R01-BO ČERNOVICE – SEVEROZÁPAD** - plochy bydlení (BO)
- podmínky využití plochy:
 - stavební využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“ a plochou N05-ZT.
- R02-PO ČERNOVICE – SEVEROZÁPAD** - plochy veřejných prostranství – obecné (PO)
- R03-BO ČERNOVICE – ZÁPAD** - plochy bydlení (BO)
- podmínky využití plochy:
 - stavební využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protipovodňových opatření“.
- R04-ZV ČERNOVICE – JIH** - plochy zeleně – vyhrazené (ZV)
- R05-BO ČERNOVICE – JIH** - plochy bydlení (BO)
- podmínky využití plochy:
 - koordinovat s vymezenou plochou funkčního LBK - ST067-ST036.
- R06-PZ ČERNOVICE – VÝCHOD** - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)
- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS02
 - podmínky využití plochy:
 - koordinovat s vymezenou plochou funkčního LBK - ST067-ST036.
- R07-TI ZÁPADNĚ OD ČERNOVIC** - plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS04
 - podmínky využití plochy:
 - koordinovat s vymezenou plochou funkčního LBK - ST067-HT010,
 - stavební využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“.
- R08-BO NEMNĚNICE – ZÁPAD** - plochy bydlení (BO)
- podmínky využití plochy:
 - struktura zástavby v této ploše je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru.

R09-PO NEMNĚNICE – ZÁPAD - plochy veřejných prostranství – obecné (PO)
 - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS08

R10-BO NEMNĚNICE – ZÁPAD - plochy bydlení (BO)
 - podmínky využití plochy:
 • struktura zástavby v této ploše je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru.

C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby (PXX-XX), souhrnně uvedené dále v tabulce a podrobněji rozvedené níže:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m ²)
P01-BO	Nemněnice - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	3 710
P02-BO	Nemněnice - sever	plochy bydlení (BO)	2 730
P03-SO	Černovice - jih	plochy smíšené obytné (SO)	6 750
Celkem:			13 190

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

P01-BO NEMNĚNICE – JIHOVÝCHOD - plochy bydlení (BO)

P02-BO NEMNĚNICE – SEVER - plochy bydlení (BO)
 - podmínky využití plochy:
 • respektovat trasu navrhované kanalizace.

P03-SO ČERNOVICE – JIH - plochy smíšené – obytné (SO)

C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX), souhrnně uvedené dále v tabulce a podrobněji rozvedené níže:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
N01-DU	Západně od Černovic	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	2 330
N02-DS	Západně od Charlotty	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	7 960
N03-LS	Charlotta - severovýchod	plochy lesní (LS)	48 560
N04-ZT	Černovice - západ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	4 610
N05-ZT	Černovice - sever	plochy zemědělské - TTP (ZT)	10 270
N06-ZT	Černovice - jih	plochy zemědělské - TTP (ZT)	4 380
N07-ZT	Jižně od Černovic	plochy zemědělské - TTP (ZT)	11 240
N08-ZT	Nemněnice - východ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	8 100
N09-ZT	Nemněnice - sever	plochy zemědělské - TTP (ZT)	12 360
N10-ZK	Jihozápadně od Černovic	plochy zeleně - krajinné (ZK)	5 440
Celkem:			115 250

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

- N01-DU ZÁPADNĚ OD ČERNOVIC** - plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)
 - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS03
- N02-DS ZÁPADNĚ OD CHARLOTTY** - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
 - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS06
 - podmínky využití plochy:
 • trasování a technické řešení budoucí silnice je třeba koordinovat s vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“,
 • koordinovat s navazujícím úsekem silnice D1 a nefunkčním úsekem RBK-2031/05-2031/06.
- N03-LS CHARLOTTA - SEVEROVÝCHOD** - plochy lesní (LS)
- N04-ZT ČERNOVICE – ZÁPAD** - plochy zemědělské – TTP (ZT)
- N05-ZT ČERNOVICE – SEVER** - plochy zemědělské – TTP (ZT)
 - podmínky využití plochy:
 • způsob využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“.
- N06-ZT ČERNOVICE – JIH** - plochy zemědělské – TTP (ZT)
 - podmínky využití plochy:
 • způsob využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“.
- N07-ZT JIŽNĚ OD ČERNOVIC** - plochy zemědělské – TTP (ZT)
 - podmínky využití plochy:
 • způsob využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“.
- N08-ZT NEMNĚNICE - VÝCHOD** - plochy zemědělské – TTP (ZT)
 - podmínky využití plochy:
 • respektovat trasu navrhovaného vodovodu a kanalizace.
- N09-ZT NEMNĚNICE - SEVER** - plochy zemědělské – TTP (ZT)
 - podmínky využití plochy:
 • způsob využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“.
- N10-ZK JIHOZÁPADNĚ OD ČERNOVIC** - plochy zeleně – krajinné (ZK)
 - podmínky využití plochy:
 • koordinovat s vymezenou plochou funkčního LBC - 2031/05.

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

Sídlo Černovice:

- niva vodního toku Hořina spolu s prvky ÚSES, která prochází střední částí sídla přibližně ze západu na východ a byla stabilizována plochami:
 - zemědělskými – TTP (ZT),
 - zeleně – krajinné (ZK);
- v návaznosti na nivu Hořiny byla vymezena plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň **R06-PZ**;
- v severní části sídla byla stabilizována plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (PZ), zajišťující distanc mezi obytnou zástavbou a výrobními plochami;
- na násvi sídla byla stabilizována plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ);
- v návaznosti na stabilizované plochy byla v jižní části sídla vymezena plocha vyhrazené zeleně **R04-ZV**.

Sídlo Neměnice:

- v návaznosti na obě stávající vodní plochy (rybníky) byly důsledně stabilizovány plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ).

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO a PZ bude vysoká zeleň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací III. třídy - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

ÚP navrhuje pro logické doplnění této sítě koridor **N02-DS** pro silnici III. třídy vedoucí směrem na sousední Ostromeč a Velký Malahov. Tato silnice je dále v krátkém úseku v blízkosti křížení se silnicí III/19351 vymezena formou směrové šipky **D1**.

Dopravní napojení rozvojových lokalit pro bydlení bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěná maximální prostorová propustnost zastavěného území.

Nové zastávky veřejné hromadné dopravy není nutné doplnit.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU), které zdůrazňují jejich hlavní funkci.

ÚP navrhuje koridor účelové komunikace **N01-DU** zajišťující dopravní obsluhu pozemku s vodním zdrojem ležícím západním směrem od sídla Černovice.

ÚP dále vymezuje:

- účelovou komunikaci **D2**, vybíhající severovýchodním směrem ze sídla Nemněnice přes les směrem k silnici III/19351 na sousední Čechovice, po které zároveň vede cyklotrasa č. 2223,
- účelovou komunikaci **D3** v severovýchodní části řešeného území vedoucí z Černovic přes les směrem na sousední Hradištiny.

Tyto komunikace jsou vymezeny principiálně pouze směrovými šipkami, zabezpečujícími propojení bodů či ploch, zachycených v grafické části ÚP, a zajišťují tak obsluhu zemědělské půdy, propojení sídel a pozemních komunikací a zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. Podél těchto komunikací je nutné doplnit liniovou zeleň s krajinotvorným, biologickým a protierozním významem.

DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k charakteru sídla Černovice lze konstatovat, že stávající převládající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je v zásadě vyhovující. Parkovací místa je možné zřizovat v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP vymezuje cyklotrasu **T1** vedoucí po účelové komunikaci přibližně severním směrem ze sídla Černovice k silnici III/19340 Jivjany - Hradištiny, po které vede regionální cyklotrasa č. 2271.

Všechny linie určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými doplňkovými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Černovice, který je napojen na vodní zdroj, resp. vodárenský vrt **V1**, situovaný cca 500 m západně od sídla. Pro jednoznačné vymezení pozemku s vrtem **V1** byla v ÚP vymezena zastavitelná plocha **R07-TI**, dopraveně obslužená z navrhované účelové komunikace **N01-DU**. Přiváděcí řád zásobuje úpravnu vody **V2**, umístěnou v zemědělském areálu v Černovicích, z této stanice je voda dále distribuována vodovodním řadem na Charlottu.

ÚP dále respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Nemněnice, který je napojen na vodní zdroj **V3** – vrtanou studnu, jejíž jakost vody však neodpovídá současným požadavkům na kvalitu pitné vody. Proto ÚP navrhuje připojení veřejného vodovodu na vodovod v Černovicích, jehož vodní zdroj vykazuje dostatečnou kapacitu pro zásobení obou sídel i všech navrhovaných ploch změn. Propojení obou sítí je navrženo podél účelové komunikace **D2**, v souběhu s navrhovanou kanalizací.

Bude však nutné podrobněji posoudit způsob napojení jednotlivých ploch v závislosti na jejich kapacitách. V případě napojení objektů, které nejsou určeny k bydlení (výroba, občanská vybavenost, apod.), bude nutné provést individuální posouzení a případné posílení vodních zdrojů. Nové vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající systém oddílné kanalizační sítě v sídle Černovice, který zároveň odvádí splaškové vody i z areálu Charlotta, spočívající v gravitačním odvedení odpadních vod od většiny obyvatel stokami do obecní ČOV s mechanicko-biologickým čištěním odpadních vod, situované ve východní části

sídla. Odpadní vody jsou po přečištění vypouštěny do vodního toku Hořina. Součástí kanalizačního systému je také čerpací stanice a úsek tlakové kanalizace.

ÚP dále respektuje stávající částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci v sídle Nemněnice, která je vyústěna do bezejmenného přítoku vodního toku Chuchla. ÚP navrhuje v rámci komplexního řešení odkanalizování sídel řešeného území gravitační oddílnou kanalizaci včetně čerpací stanice a výtlačku, který zprostředkuje napojení sídla Nemněnice na kanalizaci v Černovicích. Kapacita ČOV Černovice je v současné době 300 EO, což dostatečně pokrývá jak pro potřeby sídla Nemněnice, tak i všech vymezených ploch změn. Propojení obou sítí je navrženo podél účelové komunikace D2, v souběhu s navrhovaným vodovodem. Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení.

Nové případně rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Odkanalizování nových staveb do doby realizace obecní ČOV (a mimo její dosah) bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní (mikro)ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou jímku (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i vícekomorový septik doplněný vhodným biologickým nebo zemním filtrem.

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (s postupným přepouštěním vod do dešťové kanalizace) na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Dešťové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny (ideálně s využitím přírodní či umělé retence) otevřenými stokami do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny příslušné technické prvky, které zamezí kontaminaci povrchových vod.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhované opatření nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

D2.2. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení (OV) ve stabilizovaných částech území. Hlavním ohniskem této funkce je areál domova pro seniory Charlotta.

V podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m².

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP vymezuje dvě zastavitelné plochy veřejného prostranství – obecného (PO):

- **R02-PO** pro malý obytný soubor v severozápadní části sídla Černovice,
- **R09-PO** pro navazující zastavitelné plochy bydlení v západní části sídla Nemněnice.

Dále ÚP vymezuje zastavitelnou plochu s funkcí veřejného prostranství – veřejná zeleň (PZ) **R06-PZ** v prostoru nivy vodního toku Hořina ve střední části sídla Černovice.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídla (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- b) eliminovat nežádoucí zásahy v krajině;
- c) důsledně obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
- d) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenci vody v území, posílit hydrologické sítě (zejména mikrotoky v horní části povodí), udržovat stávající přírodní toky, rybníky a vodní plochy;
- e) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- f) vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
- g) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- h) chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou vegetaci;
- i) zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině.

E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

ÚP vymezuje plochy **N04-ZT**, **N05-ZT**, **N06-ZT**, **N08-ZT** a **N09-ZT**, situované po obvodu sídel za účelem jejich převedení do trvalého travního porostu.

Jižně od Černovic ÚP vymezuje plochu **N07-ZT** pro opatření sloužící ke zvýšení retenčních schopností krajiny (zatravnění údolnice a realizaci dalších doplňkových prvků).

Severovýchodním směrem od areálu domova seniorů Charlotta ÚP vymezuje plochu **N03-LS** pro komplexní rekultivační zásah, sanující rozsáhlý prostor bývalého starého důlního díla - jámy Charlotta. V této ploše je třeba cílit k jejímu většinovému zalesnění.

Jihozápadně od Černovic ÚP vymezuje cíp funkčního LBC 2031/05 jakožto navrhovanou plochu krajinné zeleně **N10-ZK**, navazující na tutéž stabilizovanou funkční plochu vybíhající severovýchodním směrem k účelové komunikaci vedoucí do sídla.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na regionální i lokální hierarchické úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřístupnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Nejvyšší nadregionální (NR) hierarchická úroveň se v řešeném území nevyskytuje. Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni (R) včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Celková plocha (ha)	Plocha v řešeném území (ha)	Kód VPO
RBK 2031/04-2031/05	funkční, mezofilní		6,71	6,71	-
RBK 2031/04-2031/05	nefunkční		0,41	0,41	VPO06
RBK 2031/04-2031/05	nefunkční		0,90	0,90	VPO07
RBK 2031/05-2031/06	funkční, mezofilní		0,30	0,30	-
RBK 2031/05-2031/06	nefunkční	Svatá Barbora - Sedmihoří	4,59	4,59	VPO05
RBK 2031/06-3019	funkční, hygrolilní + mezofilní		21,28	7,45	-

E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni (L) včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Celková plocha (ha)	Plocha v řešeném území (ha)	Kód VPO
LBC 2031/04	funkční, mezofilní	Na Koreji	4,59	0,19	-
LBC 2031/05	funkční, mezofilní	V rokli	19,93	19,93	-
LBC 2031/06	funkční	U Charlotty	22,01	22,01	-
LBC ST036	funkční, hygrolilní + mezofilní	Hořina	31,67	0,53	-

LBC ST067	funkční, hygrolilní	Černovice	4,60	4,60	-
LBK 2031/03-HT010	funkční, mezofilní		2,96	0,21	-
LBK 2031/05-HT002	nefunkční		1,55	0,81	VPO08/09
LBK 3019-ST036	funkční, hygrolilní		14,33	6,41	-
LBK HT009-HT001	nefunkční		0,85	0,49	VPO02
LBK HT009-HT001	funkční, mezofilní		13,11	2,93	-
LBK ST036-3019	funkční, hygrolilní		16,66	1,77	-
LBK ST036-HT001	funkční, mezofilní		31,05	6,61	-
LBK ST067-HT010	funkční, hygrolilní		1,86	1,86	-
LBK ST067-HT010	nefunkční		0,54	0,54	VPO03
LBK ST067-HT010	nefunkční		0,33	0,33	VPO04
LBK ST067-ST036	funkční, hygrolilní		9,20	9,04	-
LBC 2031/04	funkční, mezofilní	Na Koreji	4,59	0,19	

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území obecně zajišťují koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší a cyklistické dopravy, koncepce lesů, vodních toků a ploch a případně koncepce silniční dopravy.

ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti sídel i krajiny jsou navrženy účelové komunikace N01-DU, D2, D3 a cyklotrasa T1 – viz kap. D1. Navržené účelové komunikace obnovují některé cesty, zaniklé v minulosti vlivem necitlivého hospodaření v krajině. Dále navazují na hlavní pěší trasy v zastavěných územích, na dochované lesní cesty a stávající i navrhované cesty mimo řešené území. Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty. Další cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch. Musí však zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídla na síť účelových komunikací v krajině.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- jsou navrženy níže uvedené plochy, které mají postupnou přeměnou pásu orné půdy na trvalý travní porost v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy ochránit hranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice a zajistit distanc vůči intenzivně zemědělsky obhospodařované půdě:
 - plocha **N04-ZT** při západní části sídla Černovice,
 - plocha **N05-ZT** při severní části sídla Černovice,
 - plocha **N06-ZT** při jižní části sídla Černovice,
 - plocha **N08-ZT** při východní části sídla Neměnice,
 - plocha **N09-ZT** při severní části sídla Neměnice;
- jižním směrem od sídla Černovice je navržena plocha **N07-ZT** pro opatření sloužící ke zvýšení retenčních schopností krajiny (zatravnění údolnice a realizaci dalších doplňkových protierozních opatření);
- v severovýchodní a severozápadní části řešeného území, jižně od sídla Černovice a severně od sídla Neměnice jsou navrženy čtyři rozsáhlé plochy pro realizaci protierozních opatření;
- vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací (zejména podél navržených účelových komunikací D2 a D3), cest a v údolnicích vodních toků;
- realizovat technická opatření pro rozčlenění pozemků – např. meze, průlehy, zatravněvací pásy, zatravnění, zalesnění apod.;

- f) realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků, atd.)

E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření s cílem optimalizace vodního režimu:

- revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií na všech vodních tocích v řešeném území;
- při vodním toku Hořina západním směrem od sídla Černovice je navržena plocha pro realizaci protipovodňových opatření;
- vytvářet poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže, tůň (event. soustavy malých tůní) a mokřady.

E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření pro rehabilitaci důležitých funkcí krajiny:

- zakládání a doplňování liniové zeleně s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem podél silničních komunikací, při navrhovaných účelových komunikacích a koridorech cest pro pěší a cyklisty;
- podporovat říční krajinu (aluvia) v údolích vodních toků, které v sobě integrují vsakovací travnaté pásy kolem toků, doplnění břehových porostů a luk, obnovu či tvorbu mokřadních biotopů;
- obecně zakládání mimolesní liniové, skupinové či solitérní zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny bylo kromě stabilizace sítě účelových komunikací v řešeném území posíleno zejména vymezením účelových komunikací D2 a D3 a cyklotrasy T1 a jejich vzájemnou návazností – viz kap. D1.1. a D1.2. Nejen pro rekreační účely ÚP vymezuje plochu veřejné zeleně **R06-PZ** ve východní části sídla Černovice. Jako podpora rekreačního využití území mohou také fungovat vymezené plochy smíšené obytné (SO). Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Primární skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ	BO
F2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV
F3.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	PZ
F5.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO
F6.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F7.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU

F8.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F9.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F10.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SV
F11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT
F14.	PLOCHY LESNÍ	LS
F15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	SN
F16.	PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ	ZV
F17.	PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ	ZK

F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40** pro izolované, resp. samostatně stojící domy a **KZP=0,50** pro dvoudomy a řadové domy a zároveň koeficient zeleně **KZ=0,30**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70** pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m²
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem s výjimkou plochy **R01-BO**, kde je stanovena pouze na **max. 9 m** nad okolním terénem
- **struktura zástavby** v plochách **R08-BO a R10-BO** (Nemněnice - západ) je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru

F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum

- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- veřejná koupaliště
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- stavby pro řemeslnou výrobu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem

F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,20**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- chodníky, cesty a stezky
- prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení za podmínky, že se nachází v ploše **R06-PZ**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,70**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení*
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,60**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70** pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m²
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem

F6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační a ochranné zeleně*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- ÚČELOVÉ (DU)

Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a zařízení pro zahradnictví
- izolační a ochranná zeleň*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud budou nové zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení*
- pro **stávající zemědělský areál v severovýchodní části sídla Černovice** je podmíněně přípustné umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a pro skladování výrobků, hmot a materiálů a služeb majících charakter výroby za předpokladu, že bude pro tento účel využito maximálně 50 % z celkové plochy stabilizované plochy (VZ)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- služby mající charakter výroby
- účelové komunikace
- parkoviště
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- koeficient zeleně **KZ=0,15**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby* může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabráňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- krajinná zeleň*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabráňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že budou situovány minimálně 200 m od hranic zastavěných území a zastavitelných ploch

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny, musí být zajištěna jejich dopravní obslužnost
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F14. PLOCHY LESNÍ (LS)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- mimolesní zeleň*
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- terénní úpravy a rekultivační zásahy včetně skládkování biomasy za podmínky, že budou umístěny v ploše N03-LS

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- účelové komunikace, místní komunikace IV. Třídy
- cesty pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a koryta vodních toků
- krajinná zeleň*
- izolační a ochranná zeleň*
- terénní úpravy a valy
- pozemky rekultivací
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F16. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné se zelení
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40**

F17. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň*

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- mimolesní zeleň*
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, vodní toky a odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS01	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – severovýchodně od Černovic)	D3
VPS03	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – západně od Černovic)	N01-DU
VPS05	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (silnice směrem na Ostromeč / Velký Malahov – západně od Charlotty)	D1
VPS06	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (silnice směrem na Ostromeč / Velký Malahov – západně od Charlotty)	N02-DS
VPS07	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace – severovýchodně od Nemněnic)	D2
VPS09	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (vodovod – Černovice - severozápad)	
VPS10	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (vodovod – Nemněnice - Charlotta)	
VPS11	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (kanalizace – Charlotta)	
VPS12	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (kanalizace – Nemněnice - Charlotta)	
VPS13	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (kanalizace – Nemněnice)	
VPS14	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (kanalizace – Černovice - severozápad)	

ÚP vymezuje toto VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO01	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ (opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi – Černovice - západ)
--------------	---

ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO02	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK HT009 - HT001
VPO03	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES	LBK ST067 - HT010
VPO04	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK ST067-HT010
VPO05	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	RBK 2031/05 - 2031/06
VPO06	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	RBK 2031/04 - 2031/05
VPO07	REGIONÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	RBK 2031/04 - 2031/05
VPO08	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK 2031/05 - HT002
VPO09	LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES	LBK 2031/05 - HT002

ÚP nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nejsou konkrétně vymezeny tímto ÚP, jsou taktéž veřejně prospěšnými stavbami.

ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Černovice:

VPS02	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (veřejné prostranství – veřejná zeleň – Černovice - východ) POZEMKY s p.č. v k.ú. Černovice u Bukovce: 16/1 (dle KN) 553/2 (dle KN), resp. 557, 558, 559, 560, 561, 562, 580 (dle ZE)	R06-PZ
VPS03	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (úcelová komunikace – západně od Černovic) POZEMKY s p.č. v k.ú. Černovice u Bukovce: 324/2 (dle KN), resp. 116 (dle ZE) 324/4 (dle KN), resp. 900 (dle ZE) 353/1 (dle KN), resp. 350, 353, 354 a 355 (dle ZE)	N01-DU
VPS04	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (pozemek s vodním zdrojem – západně od Černovic) POZEMEK s p.č.: 353/12 (dle KN) v k.ú. Černovice u Bukovce	R07-TI
VPS08	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (veřejné prostranství – Nemněnice - západ) POZEMKY s p.č. v k.ú. Nemněnice: 182/1 (dle KN), resp. 190 (dle ZE)	R09-PO

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které nejsou konkrétně vymezeny tímto ÚP, jsou taktéž veřejně prospěšnými stavbami. Také veřejná prostranství, která nejsou konkrétně vymezena tímto ÚP, jsou ve veřejném zájmu.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy územních rezerv (VXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
V01-BO	Nemněnice - západ	plochy bydlení (BO)	18 290
Celkem:			18 290

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje žádné plochy ani koridory pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádné stavby, pro něž stanovuje podmínku pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 29 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000

Seznam používaných pojmů a zkratk je uveden v části R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE



ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOVICE ... věřte, že se vám vrátí



K.Ú.: ČERNOVICE U BUKOVCE, NEMNĚNICE

FÁZE: ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

06 / 2016

ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená
ING. ARCH. PETREM SLADKÝM, (autorizovaným architektem ČKA 2686), spolupráce: Ing.arch. V.Kronich, Ing.arch. P.Kolaříková



ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST - OBSAH

A.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B.	SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 20. 7. 2009 USNESENÍM Č. 929 (PÚR ČR), RESP. S AKTUALIZACÍ Č.1 PÚR ČR, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 15.4.2015	4
	B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍ 834/08 (ZÚR PK), RESP. VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 ZÚR PK, ÚČINNÉ OD 1.4.2014	4
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D.	SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ	7
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	8
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
	I2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	8
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
	I3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	12
	I4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	15
	I4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	15
	I4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	17
	I4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	19
	I4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	20
	I5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	20
	I5.1. NÁVRH ÚSES	20
	I5.2. PROSTUPNOST KRAJINY	21
	I5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	22
	I5.4. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	23
	I5.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ	24
	I5.6. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	24
	I5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	25
	I6. RADONOVÉ RIZIKO	25

I7. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	26
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	28
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	29
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	30
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	30
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	32
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	32
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘÍPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	33
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	34
S. POUČENÍ	36
T. ÚČINNOST	36

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Při pořizování ÚP Černovice bylo postupováno dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), doplněno o ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení tohoto strategického dokumentu obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce v Usnesení č.273 ze dne 6.10.2011. Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Černovice je potřeba mít v dalším období k dispozici komplexní Územně plánovací dokumentaci, která stanoví hlavní zásady rozvoje řešeného území.

Během července až října roku 2011 byla zpracována fáze doplňkových průzkumů a rozborů (grafická i textová část), která posloužila jako základní podklad pro zpracování návrhu zadání. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území. Dále byly ve spolupráci s Obecním úřadem shromážděny všechny rozvojové záměry a podněty týkající se rozvoje obce.

Projednání Zadání ÚP Černovice bylo zahájeno dne 17.1.2012 na MěÚ Stod, odboru výstavby a územního plánování. **Při projednání zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj.** Zadání ÚP Černovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Černovice usnesením ze dne 12.4.2012. Během let 2013 a 2014 byly práce na zpracování návrhu ÚP přerušeny, neboť obec musela o rok odložit žádost o získání dotačních prostředků z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje. Práce na návrhu ÚP byly obnoveny během I. čtvrtletí roku 2015.

Pořizovatel oznámil dobu a místo společného jednání o návrhu ÚP oznámením a veřejnou vyhláškou ze dne 19.5.2015 (veřejná vyhláška byla vyvěšena 27.5.2015 a sejmuta 16.7.2015). Společné jednání se konalo dne 15.6.2015 v zasedací místnosti MěÚ ve Stodě. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Černovice a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ze společného jednání byl pořízen zápis a prezenční listina.

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, připomínky a aktualizace požadavků obce Černovice, které byly formou připomínek prověřeny, nebo řešeny v rámci společného jednání, a jeho vyhodnocení. Byla celkově prověřena aktualizace datových podkladů a ovlivnění aktualizací nadřazených dokumentací. Stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a předány společně s žádostí

o posouzení návrhu dle § 50 odst. 7 SZ na krajský úřad. Dne 12.10.2015 bylo doručeno souhlasné stanovisko krajského úřadu. Návrh ÚP byl upraven: viz kapitola „E.“ a „P.“ odůvodnění.

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o územním plánu, v souladu s § 52 odst.1 SZ, oznámením jednotlivě obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a veřejnou vyhláškou ze dne 26.10.2015. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 30 dnů (datum vyvěšení 29.10.2015 a sejmutí 7.12.2015). Návrh ÚP byl ve stejné lhůtě vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu ve Stodu, Obecním úřadu v Černovicích a dálkovou formou na elektronických úředních deskách. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu a informace o možnosti podání námitek vlastníků a podání připomínek každého ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od konání veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo dne 30.11.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Černovicích.

Z veřejného projednání byl vyhotoven zápis a prezenční listina. V rámci řízení o územním plánu a dodržení zákonných lhůt nebyly uplatněny žádné námítky, dotčené orgány uplatnily pouze souhlasná nebo shodná stanoviska se stanovisky ke společnému jednání. K veřejnému projednání podala připomínku obec Černovice a sousední obec Velký Malahov (podrobněji viz kapitola „E.“). Návrh ÚP nebyl dále upravován.

V rámci koordinace s KPÚ byla dne 23.3.2016 uskutečněna konzultační schůzka se zpracovatelem KPÚ, zástupcem pozemkového úřadu a zástupcem obce. Na základě této koordinace byla prověřována trasa „VPS 03 - „N01-DU“ – účelová komunikace k vodnímu vrtu“ se závěrem potvrzení řešení dle návrhu ÚP v souladu s původním vyhodnocením připomínky č. 2 z VP. Navržený přístup dle aktuálního návrhu ÚP Černovice vede z větší části po pozemku obce (po původní polní cestě) a logicky a pouze nejkratší cestou zasahuje na cizí pozemek. „VPS 03 - účelová komunikace“ je navržena na požadavek obce pro účely přístupu a spravování stávajícího vodního zdroje, vrtu ve vlastnictví obce, který je aktuálně využíván pro zásobování pitnou vodou pro obec a obcí je v této trase i nadále preferována. Ze schůzky byl pořízen zápis včetně závěru a odeslán na příslušný pozemkový úřad. V ÚP byla dodatečně zohledněna lokalizace dalších dvou vrtů západně od obce, zpřesňující stávající stav. Tímto zákresem, nejsou měněna práva v území.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání dle § 53 odst. 1. stavebního zákona a byl vypracován „návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek“, které byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu včetně výzvy o uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od jejich obdržení. V zákonné lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska MVČR a MŽP. (Vyhodnocení připomínek podrobněji viz kapitola „E.“ a „P.“ odůvodnění).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Pořizovatel doplnil odůvodnění v rozsahu příslušné kompetence.

Zastupitelstvu obce Černovice byl předložen návrh na vydání ÚP Černovice s odůvodněním.

B. SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

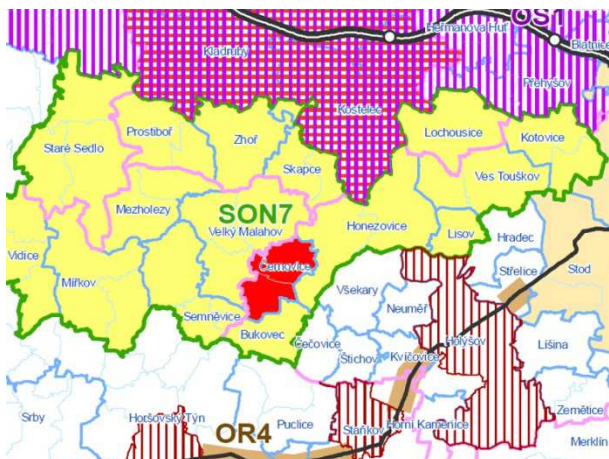
B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR), resp. s Aktualizací č.1 PÚR ČR, schválenou vládou ČR dne 15.4.2015

Pro řešené území nevyplyvají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Pouze plošně nevýznamná část k.ú. Nemněnice (resp. jižní část řešeného území) je dotčena bezpečnostním pásmem VVTL vnitrostátního tranzitního plynovodu (NET4GAS s.r.o.). Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

ÚP respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 PÚR ČR. ÚP především chrání všechny hodnoty území - zejména kulturní a přírodní. Navržený rozvoj je situován mimo území ochrany přírody. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území i celkový obraz sídla. Jednou z priorit ÚP byla zejména snaha vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK), resp. ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014

Řešené území není zařazeno do žádných rozvojových oblastí, os ani sem nezasahují plochy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1 ZÚR PK. Řešené území se v rámci Aktualizace č.1 ZÚR PK stalo nově součástí specifické oblasti SON7 Sedmihoří. Mezi podmínky pro rozhodování o změnách v území v SON7 patří posilování stability sídelní struktury regionu (zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území), rozvíjení podmínek pro podnikání s ohledem na místní předpoklady a tradice (s důrazem na přírodně šetrné zemědělství) a vytváření podmínek pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky. Řešené území nesousedí s žádným rozvojovým územím.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1 (vlevo)



Výřez z Koordinačního výkresu ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1 (vpravo)

ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1 stanovily podmínky pro rozhodování o změnách v území, tzn. využití území usměrňovat s cílem vyloučení možnosti vzniku pásové zástavby, vytvářet podmínky přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek (zejména dopravy) a podmínky ochrany životního prostředí.

Ze ZÚR PK, resp. z Aktualizace č.1 ZÚR PK, vyplývají následující prvky, které ÚP dále respektuje:

- ÚP respektuje dvě plošná poddolovaná území: „Černovice“ ve střední části řešeného území a „Nemněnice“ v jihozápadní části řešeného území;
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně ležící západním směrem od sídla Černovice;

- zrevidovaný regionální ÚSES, zasahující střední část řešeného území.

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách, v rozvojových osách koncentrovat rozvoj do vymezených rozvojových území,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- při řešení ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území,
- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta do podmínek pro využití ploch.
- zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- v ÚP je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (a to zejména účelových komunikací) a technické infrastruktury,
- návrhová opatření ÚP se zabývají snižováním nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území a v krajině (úpravy na vodních tocích, protierozní opatření atd.)

D. SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP vymezuje v kap. F textové části výroku nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tyto „plochy zeleně“ s rozdílným způsobem

využití, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch, neboť plochy definované vyhláškou nenabízejí dostatečně široké možnosti pro tuto funkci:

- plochy zeleně – vyhrazené (ZV),
- plochy zeleně – krajinné (ZK).

Plochy zeleně – vyhrazené (ZV) byly vymezeny z důvodu funkční specifičnosti zejména pro plochy, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch, ale nemusí zde být nutně zachována možnost volného přístupu bez omezení charakteristická pro veřejná prostranství (např. poloveřejná zeleň areálů občanské vybavenosti, zahrady, apod.)

Plochy zeleně – krajinné (ZK) byly vymezeny z důvodu potřeby vymezení krajinnotvorných prvků s protierozní a protipovodňovou funkcí původně situovaných na zemědělských plochách. V plochách zemědělských (pod kódovým ozn. ZZ a ZT) je umožněno umisťovat prvky krajinné zeleně, nefixují však jejich specifickou ekologickou stabilizační funkci.

Grafické zobrazení ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 15.06.2015. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Černovice:

Stanoviska ke společnému jednání:

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství**, stanoviskem ze dne 09.07.2015, č.j. HSPM-299-10/2012 ÚPP: souhlasné stanovisko s podmínkami:
 1. Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – zdroje požární vody
 2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

Vyhodnocení: V mantinelech ÚP splněno.

- **Ministerstvo životního prostředí, Plzeň, výkon státní správy III**, stanoviskem ze dne 16.04. 2015, č.j. 583/520/15, 34902ENV/15: nemá k projednávanému ÚP Černovice žádné další požadavky ani námítky.
- **Ministerstvo obrany ČR, SEM – odbor ochrany územních zájmů**, stanoviskem ze dne 02.06.2015, č.j. 81686/2015-8201-OÚZ-PHA: souhlasí s předloženým návrhem ÚP Černovice.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha**, stanoviskem ze dne 21. 05. 2015, č.j. MPO 24042/2015: bez připomínek, protože v k.ú Černovice a Neměnice se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin.
- **KÚPK, odbor životního prostředí, Plzeň**, stanoviskem ze dne 29. 05. 2015, č.j. ŽP/5562/15: nemá k návrhu územního plánu obce Černovice připomínky.
- **Krajská hygienická stanice PK - Plzeň, územní prac. Domažlice**, stanoviskem ze dne 17. 06. 2015, č.j. KHSPL/10669/21/2015: s návrhem územního plánu Černovice souhlasí bez připomínek.
- **Státní pozemkový úřad, Praha, KPÚPK - pobočka Domažlice**, stanoviskem ze dne 29. 05. 2015, č.j. SPU 283039/2015: v k.ú. Černovice je zahájena KoPÚ ve stádiu přípravy podkladů. Součástí bude také vyhotovení plánu společných zařízení. Z výše uvedených důvodů pozemkový úřad vyzývá úřad územního plánování k zajištění koordinace mezi zhotoviteli ÚP Černovice a návrhu KPÚ Černovice u Bukovce – f. GEO Hrubý s.r.o., Doudlevecká 26, 326 00, Plzeň.

Vyhodnocení: Koordinace byla provedena.

- **MěÚ Stod, odbor životního prostředí**, stanoviskem ze dne 03.07.2015, č.j. 975/15/OŽP/Pa: v k.ú. Neměnice se nachází registrovaný VKP reg.č.103-H1-2/21-21-20. Požadujeme doplnění tohoto registrovaného VKP do textové i grafické části ÚPD Černovice (přílohou také doloženo rozhodnutí o registraci VKP). Dále je třeba u zpracovatele prověřit, proč je zakreslen registrovaný VKP v k.ú.

Černovice u Bukovce, registrovaný VKP na pozemcích p.č.:420, 48/2,49,50/1,50/2,925 a 881, neboť jeho existence není zdejšímu orgánu ochrany přírody známa.

Vyhodnocení: Do ÚP byl doplněn registrovaný VKP v k.ú. Neměnice, jakožto stavový limit využití území. Dva navrhované VKP v k.ú. Černovice u Bukovce podle Plánu ÚSES (Geo Visison s.r.o.), které dosud nebyly registrovány, jsou do ÚP zahrnuty formou ploch krajinné zeleně.

Posouzení krajským úřadem:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 17. 9. 2015 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, včetně návrhu územního plánu Černovice (dále jen ÚP Černovice).

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, sděluje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Černovice byl zpracován s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím ve správním území obce a současně respektuje požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území;
- návrh ÚP Černovice je v souladu s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením Vlády ČR č.276/2015 ze dne 15.04.2015;
- návrh ÚP Černovice respektuje řešení platné ÚPD vydané krajem: ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vydává podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona toto stanovisko: Návrh ÚP Černovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

Souhlasná stanoviska k veřejnému projednání:

- **Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku**, stanoviskem ze dne 19. 11. 2015, č.j. MV-157755-4/OSM - 2015: souhlasné stanovisko bez připomínek.
- **Ministerstvo obrany ČR, odbor správy majetku**, stanoviskem ze dne 23. 11. 2015, č.j. 84433/2015-8201-OÚZ-PHA: souhlasné stanovisko bez připomínek.
- **KÚPK, odbor dopravy a silničního hospodářství**, stanoviskem ze dne 2. 11. 2015, č.j. DSH/13351/15, souhlasné stanovisko bez připomínek.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Černovice z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce podle § 10 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

11. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, nad kterým byl zpracován ÚP Černovice, je účelová katastrální mapa k 30.9.2010 v digitální vektorové podobě.

Stanovení hranice zastavěného území vychází z hranice současně zastavěného území dle původního platného ÚP obce Černovice, jehož vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 1.11.2006 (Ing. arch. Petr Sladký – projekční kancelář, Praha 6). Do zastavěného území byly dále zahrnuty všechny prokazatelně zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ podle údajů o pozemcích uvedených v KN. Ve verzi návrhu ÚP pro společné jednání bylo původně uvedené datum vymezení zastavěného území ke dni 1.7.2014. Na základě připomínek po společném jednání došlo k úpravě hranice v jižní části sídla Neměnice ve smyslu návratu k původní hranici dle původního platného ÚP obce Černovice, která nebyla vymezena dle dikce současně platné legislativy.

Plocha vymezených zastavěných území činí 21,45 ha, což je cca 3,1 % celkové rozlohy správního území obce (697 ha). Ne všechny plochy zahrnuté do zastavěných území jsou však ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přímo určeny k zastavění.

12. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

12.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Koncepce rozvoje řešeného území je souhrnem dlouhodobě platných zásad, jevů a prvků uspořádání prostředí v sídlech a krajině, který vychází z charakteru a potenciálu území a jeho úlohy v systému osídlení.

Řešené území, ležící mimo rozvojové oblasti i osy, nevykazuje zvýšené požadavky na změny v území. Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že řešené území má vzhledem ke své odlehle poloze (v rámci specifické oblasti dle ZÚR PK), špatné dopravní dostupnosti a nevýraznému přírodnímu zázemí pouze slabý rozvojový potenciál v oblasti bydlení a rekreace. Soustřeďuje se proto na řadu revitalizačních a transformačních opatření, které mají za úkol rehabilitovat původní vesnický charakter sídel do standardní a uspokojivé podoby. ÚP proto rozvíjí především obytnou funkci, snaží se vytvořit podmínky pro kultivaci veřejných prostorů, které by obecně přispívaly ke zvýšení kvality bydlení uvnitř sídel. Navzdory faktu, že demografické údaje nevykazují příznivé trendy (vysoký průměrný věk, malý podíl dětí, malý počet podnikatelských subjektů apod.)

ÚP se dále soustřeďuje na zpřístupnění krajiny pro potřeby každodenní dojížděky a rekreace zdejších obyvatel vymezováním komunikačních tras, propojujících Černovice s okolními sídly, příp. cíli (Sv. Barbora u Všeckar, apod.) a na opatření zvyšující stabilitu krajiny - na zlepšování estetické hodnoty krajiny, na zvyšování jejích retenčních schopností, na realizaci protierozních opatření a založení prvků ÚSES. Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva dále přispívá relativní velkorysost a polyfunkčnost definovaných podmínek pro využití funkčních ploch (možnost umísťování doprovodných služeb a podnikatelských aktivit v plochách bydlení (BO) a v plochách smíšených obytných (SO). Hlavním mottem je zbytečně nebránit rozmanitosti využití území, tedy regulovat přiměřeně a to zejména zásadní záležitosti veřejného charakteru.

Obec Černovice nemá zpracovaný plán rozvoje obce (strategický plán), ve kterém by byly stanoveny hlavní směry a priority rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

Hlavní cíle rozvoje území, stanovené v tomto ÚP, jsou formulovány v součinnosti se zástupci obce především s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek zdejších obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. Důležitá je podpora postupné rehabilitace sídel se zaměřením na vytvoření přiměřených nabídek pro rozvoj obytných a zejména rekreačních funkcí řešeného území. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření bylo vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Zde je nutné zmínit ostatní kulturní památky mající vliv na zachování kulturních hodnot území i sídel: kříže, kapličky, pomníky a další drobné sakrální stavby, solitérní kameny, zbytky technických staveb (mosty, lávky, staré mlýnské náhony a jiná vodní díla) a zbytky zaniklých cest. V nečitelně definovaném prostoru černovické návsi se nachází mezi kaštany šestiboká kaple Panny Marie se středovou věžičkou s bání a zvonem. V Nemněnicích stávala také kaple obdobného charakteru.



Kaplička v Černovicích



Zaniklá kaplička v Nemněnicích

Území je silně poznamenáno padesátiletým předrevolučním obdobím špatného hospodaření. Od revoluce 1989 se tento trend nepodařilo zásadním způsobem zvrátit.

Problematickou se zdá být zejména přetrvávající nepříznivá ekologická a estetická úroveň všech výrobních areálů (a obecně chátrající stavební fond), které spoluutváří neutěšený dojem rozpadlé tváře návsi v Černovicích, zejména pak jeho jižní fronty. Dalším problémem jsou plochy neudržované sídelní zeleně s ruderní vegetací.



V řešeném území jsou evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN II.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-22-11/2	Černovice – jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Černovice u Bukovce
21-21-15/1	Nemněnice – jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Nemněnice

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.) Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

Obecně chráněná území:

Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. VKP, tvořící krajinnou matrix a základ krajinného rázu, musí být zachovány. Jedná se v převážné většině o rozptýlenou krajinnou zeleň. V jižní části k.ú. Nemněnice se nachází podlouhlý registrovaný VKP (reg.č.103-H1-2/21-21-20), vyhlášený oznámením MěÚ Stod, odborem životního prostředí dne 21.3.2001, registrovaný původně již v roce 1995. Jedná se o extenzivní louky s náletovou zelení.

V rámci zpracovaného Plánu ÚSES, který byl podkladem pro vymezení ÚSES v ÚP, byly dále zpracovatelem ÚSES vytipovány dva navrhované VKP v k.ú. Černovice u Bukovce, které byly do návrhu ÚP v souladu s platnými metodickými pokyny zahrnuty jako plochy zeleně – krajinné (ZK).

Natura 2000:

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst. 1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

Památné stromy:

V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Řešené území spadá do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - Domažlicko-chodská oblast. Nevyskytuje se zde oblast ani místo krajinného rázu.

Zástavba sídla Černovice je situována na svazích mírného údolí táhnoucího se přibližně ve směru západ-východ podél vodního toku Hořina. Ze severu až východu je řešené území vymezené lesním celkem s terénní dominantou vrchu Dvanáctka (475 m n. m.) Sídlo Nemněnice je součástí soustavy několika sídel založených na svazích údolí říčky Chuchly táhnoucího se ve směru západ-východ v délce několika kilometrů. Zástavba sídla se rozvíjí v údolnici podél bezejmenného přítoku říčky Chuchly. Od jihovýchodu je řešené území vymezené právě údolními porosty.

Ostatní části řešeného území jsou charakteristické vysokým podílem zemědělsky obdělávané půdy. Střední nadmořská výška zastavěného území je cca 437 m n. m. Významná rozhledová místa ani rozhledová místa lokálního charakteru se v území nenacházejí. Z uzavřené silnice před částí Charlotta se otevírá plochá krajinná scéna mělkého údolí potoka Hořina.

**13. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Obě sídla řešeného území jsou svým dosavadním charakterem a strukturou zástavby profilované především jakožto obytné. Typické je zde právě dominantní zastoupení individuální výstavby určené pro bydlení, i když je (zejména v Černovicích) obytná funkce zastoupena nesourodým poměrem bytových a rodinných domů. Rekreační objekty zde prakticky nejsou zastoupeny. Sídla leží v klidové části území, v rámci specifické oblasti Sedmihoří, mimo kompaktní urbanizované území i urbanizační koridory v typicky venkovské oblasti. Přibližně polovina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Jedním z cílů stanovené urbanistické koncepce je zejména stabilizace a posilování trvalého osídlení nabídkou

zastavitelných a přestavbových ploch pro rozvoj bydlení. Vymezování zastavitelných ploch pro výrobní či podnikatelské aktivity nebylo vyhodnoceno jako priorita. Sídlo Černovice sice nabízí dostatečné plošné rezervy v rámci stávajícího areálu dominujícího jeho severovýchodní části, ale je situováno ve značné vzdálenosti od hlavních dopravních tahů. Žádná poptávka ze strany potenciálních investorů zde nebyla zaznamenána. Velmi nejistá je s ohledem na socioekonomický kontext současné společnosti budoucnost větší části areálu, zaměřeného na živočišnou zemědělskou výrobu. Z tohoto důvodu byl v této části areálu v regulativních plochách s rozdílným způsobem využití umožněn alternativní způsob využití – plochy smíšené výrobní.

Černovice jsou vzorovým prototypem devastace původního venkovského sídelního celku v období socialistické zemědělské velkovýroby. Z původních dvorů, seskupených okolo čtvercové návsi, zbyl pouze jediný (č.p. 4). Sousední dvory v jižní části sídla byly nahrazeny nevzhlednými objekty výrobních hal, kůlen a přístavků. Původní charakter zástavby Černovic přesto zůstal patrný do dnešních dnů. Objekty s převážně štítovou orientací jsou volně rozmístěny kolem rozsáhlé nepravidelné návsi, kterou tvoří severní a jižní rozšířený prostor. Zúžení mezi těmito prostory je dáno průchodem vodního toku Hořina.

Původní charakter zástavby v Neměnicích je také dodnes patrný. Objekty v severní části zastavěného území se štítovou orientací jsou poměrně pravidelně uspořádány podél jedné strany průjezdné komunikace. V jižní části se prostor komunikace rozšiřuje do jakési návsi omezené ze tří stran zástavbou a z východu hrází návesního rybníka.



V obou sídlech ÚP navazuje na principy rozvoje formulované v rámci předchozí platné ÚPD z roku 2006.

V souvislosti s potřebami a předpokládaným rozvojem obce Černovice byly navrženy především menší rozvojové plochy pro funkci bydlení a transformační plochy pro funkci smíšenou obytnou. Prioritou před naplňováním zastavitelných ploch by však mělo být využití pozemků s příslušnou stabilizovanou plochou v místech nevyužitých v rámci zastavěného území a ploch přestaveb – viz tabulka Vyhodnocení účelného využití zastavěného území dle kap. J. textové části odůvodnění. Malé zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (BO ... v rozsahu max. 1-2 parcel) byly rozmístěny v okrajových

částech sídla v místech, kde pro ně vymezená hranice zastavěného území a veřejná prostranství vytváří prostor (doplnění výběžků, vyplnění proluky, apod.) Tvar sídla tím získává ucelenější tvar, což umožní jednoznačnější vymezení hrany zástavby vůči otevřené krajině, kde jsou dále striktně vymezovány distanční pásy TTP. Zastavitelné plochy bydlení jsou proto lemovány zastavitelnými plochami určenými pro vyhrazenou zeleň (ZV), protože tato zeleň se pak bude podílet na celkovém obrazu sídla a jeho zapojení do okolní krajiny. Černovice mají předešlým ÚP vymezenou novou malou obytnou zónu v severní části sídla, v rámci které je zatím realizován pouze jeden dům a kterou ÚP s ohledem na pokročilost investiční přípravy respektuje.

Nesourodé areály či soubory staveb jižní části návsi v Černovicích byly záměrně vymezeny formou ploch smíšených obytných, které umožňují dle potřeby umístění rozmanitější škály způsobů využití, které nelze zodpovědně v současné době předjímat (různé druhy občanského vybavení a služeb či nestandardních forem bydlení). Transformace či rekonstrukce poměrně rozsáhlých souborů znamenají vynaložení značných investičních prostředků, jejichž budoucí potenciál je třeba co nejméně předurčovat, tzn. determinovat.

Střední část Černovic (přibližně ve směru V-Z) prochází údolní niva vodního toku Hořina, která spolu s malou vodní plochou obecního rybníka a doprovodnými prvky ÚSES výrazně determinuje možnosti rozvoje této části sídla. Plocha **R06-PZ**, zasahující až k objektu obecní ČOV, určená pro kultivaci ploch veřejné zeleně a další rekreační a pobytové plochy, tak logicky doplňuje a definuje možnosti využití údolní nivy.

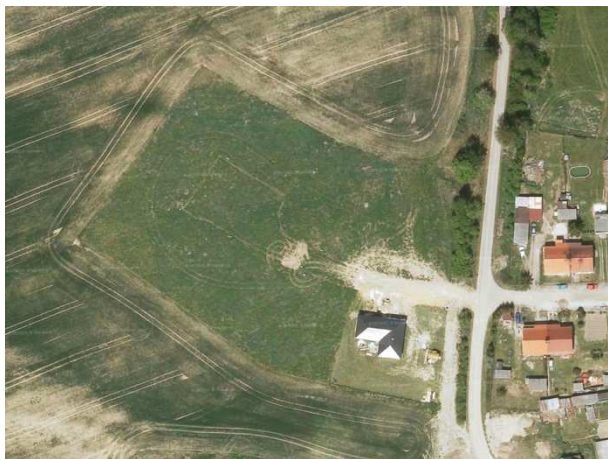
V sídle Nemněnice byly (kromě dvou dílčích přestavbových ploch situovaných v proluce či na parcelách zbořeníště) respektovány poměrně rozsáhlé a dosud nenaplněné zastavitelné plochy bydlení, soustředěné do západní části sídla. Původní urbanistická struktura usedlostí kolem návsi s rybníkem neumožňuje další rozšiřování či intenzifikaci využití ploch. Proto bylo zvoleno rozšíření obytné zástavby podél záhumenní cesty při západní hranici zástavby s centrálním veřejným prostorem, na které dále navazují vymezené plochy územní rezervy V01-BO tak, aby výhledově došlo k zarovnání zástavby se stávajícím severozápadním výčnělkem podél silnice III/19345.

Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce na rozvoj a z hlediska kontextu v rámci okolní sídelní struktury.

13.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- **R01-BO a R02-PO (Černovice - severozápad)** ... Tato dvojice zastavitelných ploch vymezuje malou obytnou zónu (hnízdo s obratištěm) na jižním svahu v severozápadní části Černovic, která tvoří protiváhu stávající obytné zástavbě rodinnými dvoudomy. Tato obytná skupina byla vymezena předchozí platnou ÚPD a dosud nebyla naplněna. Realizován zde byl pouze jediný RD. ÚP tuto zastavitelnou plochu přebírá z důvodu značné pokročilosti její investiční přípravy (vymezení pozemků, částečná realizace sítě technické infrastruktury, apod.) Další rozvoj zastavitelných ploch v této části sídla není žádoucí. Tato zóna by měla do budoucna uzavírat prostorovou expanzi sídla severním směrem při komunikaci na Jivjany, neboť by tak docházelo k neodůvodněnému rozpínání zástavby v pohledově exponované poloze. Dopravní obsluha stavebních pozemků bude řešena prostřednictvím plochy R02-PO, která je napojena na stávající veřejná prostranství sídla.



Podmínky využití těchto ploch:

- dopravní obsluha plochy R01-BO bude realizována z plochy veřejného prostranství R02-PO,
- respektovat stávající i navrhovaný vodovod a kanalizaci,
- respektovat stávající plošné meliorace,
- stavební využití plochy R01-BO je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“ a plochou N05-ZT, jejichž podrobnější způsob řešení bude pravděpodobně předmětem komplexních pozemkových úprav.

- **R03-BO (Černovice - západ)** ... Tato zastavitelná plocha je vymezena za účelem rozšíření prostorových možností obytné zástavby v západní části sídla a to na základě žádosti občanů. Dopravní obsluha bude realizována ze stávajících veřejných prostranství.

Podmínky využití plochy:

- k severozápadní hranici plochy těsně přiléhá plocha funkčního lokálního biocentra LBC-ST067, kterou je třeba striktně respektovat,
- v poměrné blízkosti je třeba respektovat vymezenou „plochu pro realizaci protipovodňových opatření“, jejíž podrobnější způsob využití bude pravděpodobně předmětem komplexních pozemkových úprav,
- respektovat archeologické naleziště.

- **R04-ZV (Černovice - jih)** ... Tato plocha vymezuje parcely určené pro rozšíření doprovodných zahrad k obytné zástavbě a doplňuje tak logicky strukturu zástavby jižní části sídla.

Podmínky využití plochy:

- respektovat archeologické naleziště a OP stávající TS.

- **R05-BO (Černovice - jih)** ... Tato zastavitelná plocha určená pro výstavbu objektů bydlení včetně konverze stávajícího zemědělského objektu doplňuje logicky strukturu zástavby jihovýchodní části sídla. Rozsah této plochy byl zvolen s přihlédnutím k solitérní hranici zastavěného území tak, aby zde byla posílena kompaktnost hranice zástavby.

Podmínky využití plochy:

- dopravní obsluha bude realizována buď ze stávajícího veřejného prostranství, nebo z účelové komunikace obsluhující objekt nedaleký ČOV,
- respektovat stávající kanalizaci, vodovod a elektrické vedení včetně jeho OP.

- **R06-PZ (Černovice - východ)** ... Tato zastavitelná plocha byla navržena na základě požadavku zástupců obce pro rozšíření rekreačních a pobytových ploch a pro kultivaci ploch veřejné zeleně, neboť možnosti alternativního využití prostoru nivy vodního toku Hořiny jsou významně omezeny vymezenými funkčními prvky ÚSES. Dalším z cílů je zajištění úprav zeleně (clony) v prostoru před objektem obecní ČOV.

Podmínky využití plochy:

- je třeba striktně respektovat plochu funkčního lokálního biokoridoru LBK - ST067-ST036,

- respektovat stávající kanalizaci, vodovod a OP elektrického vedení,
 - respektovat archeologické naleziště,
 - respektovat stávající plošné meliorace.
- **R07-TI (západně od Černovic)** ... Tato zastavitelná plocha, definovaná kruhovým pozemkem vodního vrtu, který zásobuje obecní vodovod pitnou vodou, byla navržena na základě požadavku zástupců obce pro jeho jednoznačné vymezení ve prospěch veřejné technické infrastruktury a tudíž zajištění možnosti převodu vlastnictví pozemku z České republiky na obec. Plocha bude dopraveně obsloužena z navržené účelové komunikace N01-DU.

Podmínky využití plochy:

- je třeba respektovat plochu funkčního lokálního biokoridoru LBK - ST067-HT010 a jeho dvě navazující nefunkční části,
- respektovat linii stávajícího vodního toku Hořina a OP vodního zdroje II. stupně,
- stavební využití plochy je třeba koordinovat s těsně navazující vymezenou „plochou pro realizaci protierozních opatření“,
- respektovat stávající plošné a liniové meliorace,
- respektovat stávající vodovod.

- **R08-BO, R09-PO a R10-BO (Nemněnice - západ)** ... Tato poměrně rozsáhlá sestava zastavitelných ploch bydlení a doprovodného veřejného prostranství je vymezena za účelem rozšíření možností ploch bydlení v západní části sídla. Tato obytná zóna byla vymezena předchozí platnou ÚPD a dosud nebyla naplněna.

Podmínky využití těchto ploch:

- struktura zástavby v obou plochách bydlení je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru,
- respektovat archeologické naleziště,
- respektovat stávající vodovod.

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rozsahu 4,2 ha; tzn. zastavěné území by se tak v případě naplnění všech zastavitelných ploch rozrostlo o cca 19,7 % své současné rozlohy.

PLOCHY PŘESTAVBY

- **P01-BO (Nemněnice - jihovýchod)** ... Tato plocha přestavby je vymezena za účelem transformace nevyužívaných pozemků (zbořeniště) v jihovýchodní části sídla, kde historicky zástavba existovala. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávajících veřejných prostranství.

Podmínky využití plochy:

- respektovat archeologické naleziště,
- respektovat stávající slaboproudé vedení.

- **P02-BO (Nemněnice - sever)** ... Tato plocha přestavby je vymezena za účelem transformace nevyužívaných pozemků (proluky) při křižovatce v severní části sídla, kde historicky zástavba existovala. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávajících veřejných prostranství.

Podmínky využití plochy:

- respektovat trasu navrhované kanalizace,
- respektovat archeologické naleziště.

- **P03-SO (Černovice - jih)** ... Tato plocha přestavby je vymezena za účelem transformace měřítkově vybočujících a funkčně kolizních výrobních staveb (či souborů staveb) ve zdevastované jižní části návsi, kde se nacházely původní usedlosti. Pro účely budoucí transformace byl zvolen relativně multifunkční způsob budoucího využití prostřednictvím funkce smíšené obytné. Obsluha bude zajištěna ze stávajících veřejných prostranství.

Podmínky využití plochy:

- respektovat archeologické naleziště,
- respektovat stávající kanalizaci a slaboproudé vedení.

V rámci zastavěného území je vymezeno 1,32 ha ploch přestaveb, tzn. na cca 6,2 % jeho plochy.

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Jsou podrobněji řešeny v kapitolách dále.

14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**14.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Silniční doprava:**

Silniční dopravní obsluha řešeného území je aktuálně stabilizovaná. Řešené území se nachází mimo hlavní dopravní tahy ORP Stod a Horšovský Týn. Cca 7 km východním až jižním směrem prochází silnice I/26, která je součástí mezinárodně významného dopravního koridoru Plzeň – Domažlice – Folmava (hraniční přechod do SRN) a je napojená na dálnici D5 u Ejovic.

Řešeným územím prochází pouze tyto silnice III. třídy:

- III/19351 (Čečovice - Charlotta - Černovice - Nemněnice)
- III/19348 (Charlotta - Všekary - Kvíčovice - Ohučov)
- III/19345 (Nemněnice - Ostromeč – silnice II. třídy č.193)

Dopravní zátěže na těchto komunikacích jsou minimální, převládá zde podíl místní dopravy. Komunikace jsou v relativně dobrém technickém stavu, nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky, které by znamenaly snížení bezpečnosti provozu.

V rámci předchozí platné ÚPD byla vymezena přeložka silnice III. třídy spočívající v prodloužení silnice III/19348 od Charlotty západním směrem, napojující se na silnici III/19351, která byla realizována v prvním desetiletí 21. století. Jejím cílem bylo odklonění průjezdné dopravy z prostoru domova pro seniory, jehož objekty se nacházejí po obou stranách silnice. Úsek stávající silnice III/19351 byl přehrazen a lze jej využívat pouze jako cestu pro pěší a cyklisty. V ÚP byl z tohoto důvodu stabilizován formou ploch dopravní infrastruktury – účelové (DU).

Na základě požadavku zástupců obce ÚP vymezuje podél hranice lesa koridor **N02-DS** pro silnici III. třídy vedoucí západním směrem od křižovatky silnic III/19351 a III/19348 na sousední Ostromeč a Velký Malahov. Cílem je zlepšení dopravní dostupnosti sídel řešeného území, tzn. zkrácení dojezdové doby na nejbližší silnici II. třídy. Tato silnice je v krátkém úseku v blízkosti křížení se silnicí III/19351 vymezena formou směrové šipky **D1**, neboť zde nebylo možné s ohledem na podrobnost zpracování ÚP přesně

vymezit způsob dopravního řešení napojení tohoto nového úseku silnice III. třídy. Konkrétní řešení je třeba dále koordinovat s nefunkčním úsekem RBK.

Výhledově je uvažováno s rekonstrukcí silnice III/19351 v úseku Nemněnice-Černovice (plánovaná investiční akce dle mapového serveru Plzeňského kraje).

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými ČSAD Autobusy Plzeň a.s. převážně směrem do Holýšova a Plzně. V území se na různých místech nachází několik autobusových zastávek, které svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají území jednotlivých sídel. Bude však nutné provést úpravy zajišťující jejich normové prostorové parametry (s výjimkou nových zastávek na Charlottě).

Účelové komunikace:

Účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území s přímým kontaktem zejména na silnice III. tříd. Navržené účelové komunikace a cesty pro pěší a cyklisty obnovují a zintenzivňují původní přímá pěší spojení mezi oběma sídly a okolím. Všechny navržené koridory pro nové či upravované účelové komunikace jsou vymezeny buď pro realizaci samotné komunikace, nebo rozšíření jejich prostorových parametrů a dále pro legalizaci majetkových vztahů.

Koridor účelové komunikace **N01-DU**, obsluhující pozemek s vodním zdrojem, byl vymezen na základě požadavků zástupců obce za účelem jeho legalizace a promítnutí do mapy KN.

Obě účelové komunikace **D2 a D3** byly vymezeny za účelem realizace nebo stabilizace polních cest, zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění obsluhy zemědělské půdy. Jejich vymezení formou koncových bodů se šipkami bylo záměrně zvoleno s ohledem na nemožnost přesného určení trasování v podrobnosti zpracování ÚP, resp. v koncepční rovině zpracování ÚP. Toto pojetí v budoucnu v podrobnějším stupni projektové dokumentace umožní flexibilnější reakce v případě komplikací týkajících se přesného technického řešení ve vazbě na morfologii terénu či majetkové vztahy. Tento způsob vymezení bude sloužit jako podklad pro KPÚ, jako opora pro podrobnější řešení trasování cest a dořešení dopadů do vlastnických vztahů.

Doprava v klidu:

Obě sídla mají charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy, které lze uspokojit v rámci vlastních pozemků. Dílčí úpravy je možné provést v rámci prostorů veřejných prostranství. Veřejným prostorům obecně chybí jasnější vymezení odstavných parkovacích ploch. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň a vhodně doplnit chodníky pro pěší.

Železniční a letecká doprava:

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší zastávka je v Holýšově.

V řešeném území se nenachází plocha letiště ani sem nezasahuje jeho ochranné pásmo.

Cyklistická a pěší doprava:

Řešeným územím prochází ve směru SZ-JV (po uzavřené silnici z Černovic k Charlottě) jediná regionální cyklotrasa č. 2223 (Kladruby – Jivjany – Černovice – Čechovice). Stávající cyklostezky se v řešeném území nenachází.

Cyklotrasa **T1** je v ÚP záměrně vymezena překryvnými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití a vyjmenováním bodů (stanovišť), kterými prochází, neboť se bude jednat pouze o proznačení, doplněné o event. úpravy stávajících cest a komunikací. Všechny navržené cesty mají přispět k zajištění dostatečné prostupnosti krajiny a napojení řešeného území na sousední sídla. Ve vybraných úsecích navrhovaných cyklotras je vhodné doplnění vybavenosti a mobiliáře pro pěší a cyklisty.

Řešeným územím neprochází značené turistické trasy Klubu českých turistů.

V rámci sídel je vybudována minimální síť chodníků a komunikací pro pěší, chodníky se vyskytují pouze lokálně. Dílčí úpravy je možné provádět v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

14.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje a zásobování vodou:

V řešeném území, resp. v západní části k.ú. Černovice u Bukovce u vodního toku Hořina, se nachází vodárenský vrt (obecní zdroj pitné vody na kruhovém pozemku s p.č. 353/12) se stanoveným ochranným pásmem II. stupně. Mimo tento vodárenský vrt se v řešeném území nenachází žádné významné vodní zdroje, u kterých by bylo známo příslušné vodohospodářské povolení. Vyskytují se zde pouze jednotlivé menší vodní zdroje k individuálnímu zásobování vodou. Žádný z těchto vodních zdrojů nemá vlastní parcelní číslo, ani vyhlášené ochranné pásmo. Vlastní vrt jakožto zdroj pitné vody má zemědělský areál (Zemědělské družstvo Zeas Puclice a.s.) v Černovicích, areál je dále napojen na obecní vodovod.

Sídlo Černovice je v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který zásobuje 100% obyvatel. Zdrojem vody je výše uvedený vodárenský vrt (**V1**), situovaný ve vzdálenosti cca 500 m západně od sídla. Příváděcí řad (PVC 90) byl přebudován v roce 2003 a zásobuje úpravnu vody (**V2**), umístěnou v zemědělském areálu („Vodárna na farmě“). Z této stanice je voda dále distribuována vodovodním řadem až na Charlottu. Západním směrem od sídla Černovice se nachází další dva doplňkové vodárenské vrty **V4** a **V5**. Vlastníkem i provozovatelem vodovodních rozvodů je obec Černovice. Obec má zpracovaný záměr na výstavbu rozšíření vodovodní sítě zásobující sousední sídlo Nemněnice, který je zahrnut do ÚP.

Sídlo Nemněnice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu 100 % obyvatel. Zdrojem vody je vrtaná studna (**V3**) hluboká 50 m, jejíž jakost surové vody neodpovídá požadavkům na kvalitu pitné vody (arzen, mangan,...). Jedná se o havarijní stav, obec má do konce roku 2015 výjimku z ukazatele As.

Vzhledem k tomu, že alternativa vybudování nového vodního zdroje či úprava odebírané podzemní vody představuje pro provozovatele vysokou finanční a provozní náročnost, navrhuje se připojení veřejného vodovodu místní části Nemněnice na veřejný vodovod Černovice z důvodu dostatečné kapacity vodního zdroje (vydatnost vodního zdroje i kapacita úpravy), kde je odebíraná voda již upravována pro dodržení trvalé kvality pitné vody. Průměrná denní spotřeba pitné vody v sídle Černovice a v areálu Charlotta činí cca 50 % plné kapacity úpravy vody a vodního zdroje, což představuje dostatečnou kapacitu pro napojení místní části Nemněnice. Napojení stávajícího vodovodního systému pro místní část Nemněnice na veřejný vodovod Černovice se navrhuje vodovodním výtlačným řadem, jehož trasa z velké části bude souběžná s navrženým kanalizačním systémem – výtlačkem pro místní část Nemněnice. Připojovací bod je stanoven v ATS pro Domov seniorů Charlotta. Realizace opatření se předpokládá v závislosti na získání potřebných finančních prostředků.

Nouzové zásobování - Černovice:

Pitnou vodou – cisterny (Holýšov cca 10 km, Staňkov cca 9 km)

Užitkovou vodou – potok Hořina, obecní rybník, nádrž u Charlotty

Nouzové zásobování - Nemněnice:

Pitnou vodou – cisterny (Holýšov cca 11 km, Staňkov cca 9 km)

Užitkovou vodou – bezejmenný přítok Chuchly a nádrže v sídle

Zásobování požární vodou:

Na území obou sídel je veřejný vodovod, který je zdrojem požární vody odpovídajícím požadavkům ČSN. Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů stávající vodní plochy v obou k.ú. a koryta Hořiny a ostatních vodních toků.

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

V sídle Černovice došlo k výstavbě nové kanalizační sítě pro odvádění splaškových vod ze zastavěného území a z areálu domova seniorů Charlotta. Výstavba nové kanalizační sítě proběhla v rozmezí roku 2010-2011. Oddílná kanalizace je provedena z plastových kanalizačních trub profilu DN 250. Délka nových kanalizačních stok včetně rozvojových ploch činí 1,1 km, přičemž je využita stávající kanalizační stoka v délce 0,9 km. Součástí kanalizačního systému je čerpací stanice a tlaková kanalizace v délce 0,1 km (zahrnuto v celkové délce). Čištění odpadních vod je zajištěno pomocí čistírny odpadních vod s mechanicko-biologickým čištěním odpadních vod s dočištěním ve stabilizační nádrži (samostatný objekt),

situované ve východní části sídla. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do vodního toku Hořina. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Černovice.

Místní část Nemněnice má částečně vybudovanou dešťovou kanalizační síť, která je vyústěna do bezejmenného přítoku říčky Chuchly. Dešťová kanalizace odvádí cca 50 % dešťové vody, zbývajících 50 % je odváděno systémem příkopů, struh a propustků. 45 % obyvatel zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Staňkov a na polní a jiné pozemky. Od 55 % obyvatel jsou odpadní vody po předčištění v septicích vyústěny mimo kanalizaci. Vlastníkem i provozovatelem dešťové kanalizace je obec Černovice.

Obec Černovice na základě řešení nevyhovujícího (havarijního) stavu ve věci zásobení místní části pitnou vodou a přehodnocení přístupu ve věci řešení původně navrženého způsobu likvidace odpadních vod (domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody podle umístění stavby do vodoteče, nebo zasakováním, popř. stávající septik, septik doplněný vhodným zemním filtrem nebo jímkou na vyvážení s vyvážením na ČOV) schválila návrh komplexního řešení odkanalizování sídla Nemněnice systémem gravitační oddílné splaškové kanalizace. Čištění odpadních vod je navrženo ve stávající centrální ČOV Černovice pro 300 EO s dostatečnou kapacitou i pro místní část Nemněnice a všechny plochy změn dle ÚP. Součástí gravitačního kanalizačního systému sídla Nemněnice bude systém přečerpávání odpadních vod na centrální ČOV Černovice (I. etapa odkanalizování) systémem soustředění odpadních vod v čerpací stanici ČS s výtlačnou kanalizací, ukončenou uklidňovací stokou napojenou na areálovou kanalizaci domova pro seniory Charlotta. Realizace gravitační části splaškové kanalizace v Nemněnicích bude řešena v rámci II. etapy.

Propojením kanalizačních systémů obce Černovice a místní části Nemněnice jsou dány předpoklady pro dosažení provozně výhodnějšího a stabilnějšího systému s využitím již vybudovaných kapacitních staveb určených k čištění odpadních vod oproti individuálnímu čištění odpadních vod v mikročištěnách či budování samostatných kanalizačních systémů včetně koncového čištění s problémovým vypouštěním do místního málo vodnatého recipientu (pramenná oblast drobného vodního toku).

Stávající kanalizace vzhledem k neodpovídajícímu konstrukčnímu provedení normovým požadavkům pro odvádění odpadních vod bude po dokončení stavby splaškové kanalizace využívána pro odvádění dešťových vod z nemovitostí, zpevněných, manipulačních a komunikačních ploch. Veškeré objekty využívané k čištění, popř. akumulaci odpadních vod budou po přepojení na novou oddílnou kanalizaci zrušeny.

Před započítáním výstavby sítě technické infrastruktury pro investiční záměry v rámci vymezených ploch změn je nutno zajistit podklady od provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí týkající se přípojných míst z hlediska dostatečné kapacity a následně řešit případné posílení.

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, retenční tůň, apod.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím neprochází vedení VVN.

Řešené území je standardně napájeno nadzemním vedením VN 22 kV. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům. V řešeném území se nachází tyto trafostanice 22/0,4 kV:

Černovice – Obec (DTS věžová s venkovním přívodem, vlastník ČEZ Distribuce, a.s.) ... OP 30 m

Nemněnice – Obec (DTS stožárová, vlastník ČEZ Distribuce, a.s.) ... OP 30 m

Blíže neidentifikované TS v rámci zemědělského areálu a v jižní části Černovic, (které nebyly uvedeny v ÚAP)

Nová TS u domova seniorů Charlotta

Distribuční síť NN v sídlech je převážně v nadzemním provedení. Veřejné osvětlení je provedeno výbojkovými svítidly osazenými na stožárech, intenzita osvětlení je však místy nedostatečná. V sídlech je rozveden nadzemním vedením na stožárech NN místní rozhlas, který je funkční.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Řešeným územím neprochází velmi vysokotlaké (VVTL) či vysokotlaké (VTL) plynovody. Pouze jižní cíp řešeného území je dotčen bezpečnostním ochranným pásmem vnitrostátního VVTL plynovodu (NET4GAS s.r.o.). Řešené území není v současné době plošně plynofikováno. STL plynovod je do území

doveden z východu pouze k objektu domova pro seniory Charlotta. Vzhledem k nedostačující kapacitě tohoto vedení pro případné napojení obou sídel je plynofikace málo pravděpodobná.

V území nejsou žádné významné zdroje tepla. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (dřevo, biomasa, tepelná čerpadla, solární systémy, propan-butan ze zásobníků).

Obnovitelné zdroje:

V řešeném území se nenachází žádné větší zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

ÚP nevymezuje nové plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. V kontextu zdejší krajinné scény není doporučeno umisťovat v řešeném území zejména větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam. Řešeným územím prochází radioreléová trasa Krkavec-Vraní vrch, neprochází tudíž dálkové telekomunikační kabely. Nevyskytuje se zde vysílač mobilních operátorů ani základnová či radiová stanice. Dálkové telekomunikační kabely společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. procházejí územím při pozemních komunikacích. Kabelová sdělovací síť, rozvedená v obou sídlech, je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje z roku 2005 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Plzeňského kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území (skládka Lazce u Domažlic). Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. Biologický odpad likvidují občané individuálně kompostováním. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

V současné době není v řešeném území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde umístěno zařízení pro skládování odpadů (skládka, sběrný dvůr), zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště.

14.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V Černovicích se nachází budova obecního úřadu, fotbalové hřiště (vymezené jakožto stabilizovaná plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (PZ) v severní části Černovic), malá sportovní hřiště a autobusové zastávky místního významu. Pošta, zdravotní středisko, základní škola (Semněvice, Holýšov, Hradec), mateřská škola (Kvíčovice, Mezholezy, Puclice, Kostelec) a další občanská vybavenost se nachází v okolních obcích a městech v dosahu autobusové dopravy. V obci jsou slabě zastoupeny podnikající subjekty. V řešeném území se nenachází hřbitov.

Hlavním ohniskem této funkce je v řešeném území bezesporu stabilizovaný solitérní monofunkční areál domova pro seniory „Charlotta“. Domov Černovice v zásadě poskytuje dvě pobytové sociální služby. První je "Domov pro seniory" a od října 2013 také "Domov se zvláštním režimem". Tato služba je poskytována osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí. Celková kapacita ubytování je 82 uživatelů domova pro seniory a 20 uživatelů služby domova se zvláštním režimem ve třech obytných pavilonech. Součástí areálu jsou parkově upravené plochy. Po 2. světové válce byly objekty bývalého dolu a přilehlá vila zadaptovány na toto zařízení.



Areál domova pro seniory Charlotta

Občanská vybavenost je podporována ve všech relevantních plochách zastavěného území a zastavitelných ploch formou polyfunkčnosti definovaných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

14.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navržené plochy veřejných prostranství jsou blíže zdůvodněny v kap. I3.1. textové části odůvodnění ÚP.

Ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství je třeba zejména při plánovaných rekonstrukcích pozemních komunikací brát zřetel na prostorovou segregaci cyklistického provozu v rámci místních komunikací.

15. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

15.1. NÁVRH ÚSES

V řešeném území i v jeho nejbližším okolí nebyl až dosud ÚSES v úrovni Generelu koncepčně navržen. První vymezení ÚSES bylo zpracováno až v rámci revizí Generelů lokálních ÚSES pro ORP Stod v roce 2009 (3. etapa), a to v podrobnosti Plánu ÚSES (Hájek et al. 2009). Skladebné části ÚSES byly vymezeny na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnického detailu. Rovněž zde byla pro širší území dořešena prostorová provázanost mezi všemi hierarchiemi ÚSES včetně návazností do všech sousedních území (též ORP Stříbro a Horšovský Týn). Základními koncepčními podklady pro detailní vymezení všech skladebných částí ÚSES na nejnižší (lokální) úrovni byl ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a Generel regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek et al. 2005) resp. ZÚR PK (2008).

V rámci aktuálního zpracování ÚP Černovice byly všechny vymezené skladebné části pouze překontrolovány v návaznostech na již zpracovaná sousední území, mírně upřesněny nebo doplněny. Revizi a aktualizaci ÚSES provedla odborně způsobilá osoba s autorizací ČKA.

Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (spojitá) a bude tvořit systém bez „slepých“ odboček.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES (NR) se v řešeném území nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES

V této hierarchické úrovni zasahuje do řešeného území podle RÚSES Plzeňského kraje (Hájek et Bílek 2005) jediný úsek regionálního biokoridoru.

Střední částí řešeného území prochází po zalesněném hřbetu od západu k východu mezofilní bučinný biokoridor regionálního významu (RBK) č. **RK2031 Sedmihoří - Sv. Barbora**. Těsně za východní hranicí řešeného území je vloženo smíšené biocentrum regionálního významu (RBC) č. **3019 Svatá Barbora**. RBK byl aktuálně upravován pouze v malých detailech. Některá vložená biocentra lokálních parametrů jsou v RBK smíšeného typu, protože převádějí přes střídavě zamokřovaná sedla a plošiny hygroliní lokální systémy ES.

V současné době jsou skladebné části tohoto regionálního systému ES převážně jen částečně funkční (kulturní lesní porosty). Na zorněné plošině mezi Černovicemi a Neměnicemi jsou však některé úseky mezi drobnými lesíky nefunkční a bude je nezbytné založit v rámci KPÚ (chybějící části musí tvořit přírodní krajinná zeleň v minimální šířce 40 m).

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrolilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií vymezené v širším území do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují do řešeného území. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

Přehled vymezených hygrolilních až hydrofilních systémů ES:

- 1) (RBK Úhlavky – Mezholezský potok – plošina u Velkého Malahova) – **potok Hořina** – (RBK Radbuzy nad Hradcem u Stoda); propojení 2 významných regionálních biokoridorů; se dvěma odbočkami:
 - a) **Hořina pod Černovicemi – pravostranný bezejmenný přítok Hořiny – plošina Charlotta, RK 2031** – (levostranný bezejmenný přítok Chuchly pod Bukovcem);
 - b) **Hořina pod Černovicemi – pravostranný bezejmenný přítok Hořiny** – RBC Svatá Barbora – „Všekarský“ potok – Chuchla nad Štichovem).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou na zatrávněných údolních nivách aktuálně převážně jen částečně funkční (degradované vlhké louky, místy též regulace koryt vodních toků). Zcela přírodní úsek má potok Hořina pouze ve svém kaňonovitém údolí pod Černovicemi, v lesních úsecích jsou vodní toky relativně přírodní. Zcela nefunkční je krátký úsek Hořiny nad Černovicemi (napřímení, opevnění a degradovaná údolní niva). Obnovu funkčnosti potoka Hořiny může zabezpečit pouze jeho komplexní revitalizace.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 2) (plošina „Nad rybníky“ u Jivjan – údolí Dudákovského potoka) – **plošina sv. od Černovic** – (kaňonovité údolí Hořiny pod Černovicemi – RK 2032, RBC Sv. Barbora); výrazně kontrastně-modální biokoridor vedený po velmi starém proterozoickém echtplénu; do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově při sv. hranici; s jednou odbočkou:
 - a) **plošina sev. od Černovic** – (údolí Chuchly pod Velkým Malahovem – RK 2031 u Ostromči);
- 3) RK 2031 a **plošina mezi Černovicemi a Ostromčí** – (údolí Chuchly nad Bukovcem – údolí Šlovického potoka – plošina „Čertárna“); výrazně kontrastně-modální biokoridor vedený po velmi starém proterozoickém echtplénu – do území zasahuje jen velmi okrajově při západní hranici.

Tyto vymezené mezofilní systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy) – druhovou skladbu bude nezbytné upravit podle SLT. Zcela nefunkční úseky jsou na zorných plošinách mezi Černovicemi a Jivjany a také mezi Neměnicemi a Ostromčí (bude nutné založit v rámci KPÚ jako přírodní krajinnou zeleň v minimální šířce 15 m).

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ÚSES byla v řešeném území doplněna vymezením podpůrného systému stabilizovaných a navrhovaných ploch krajinné zeleně (ZK) z důvodu posílení základní sítě málo funkčních až nefunkčních biokoridorů a biocenter v zemědělsky využívané krajině a zachování některých významných přírodních biotopů i ekologických vazeb mezi nimi. K těmto krajinným prvkům byly zahrnovány především některé krajinné a biologicky významné mokřadní biotopy či porosty přírodně blízké zeleně, které nebyly zahrnuty ke skladebným částem ÚSES.

15.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze hodnotit v zásadě jako nedostatečnou. Doplnění dalších pěších a cyklistických tras je vhodné pro další rozvoj turistiky. Stávající i navržené účelové komunikace mohou být doprovázeny výsadbami alejí nebo krajinnou zelení. Ve významných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo v krajinně zvláště zajímavém místě mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou a vybaveností (informační tabule, směrovky, lavičky, drobná sakrální architektura, apod.)

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL zřizované z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří

nebo dočasná ohrazení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch. Musí však zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídla na síť účelových komunikací v krajině.

Migrační bariéru pro větší část organismů představují rozsáhlé komplexy orné půdy bez rozptýlené a liniové zeleně, či jakýchkoli jiných úkrytů a orientačních bodů. V ÚP jsou rozsáhlé plochy řešeného území rozčleněny navrženými biokoridory, cestami pro pěší a cyklisty a plochami krajinné zeleně. Po jejich realizaci by souvisle zorněné plochy dosahovaly optimálních rozměrů. Omezení migrační propustnosti tak bude značně sníženo.

V roce 2012 byly zahájeny (na žádost obce) v obou katastrech řešeného území KPÚ. Je třeba zajistit koordinaci záměrů z nového ÚP, zejména se soustředit na protierozní a protipovodňové úpravy.

15.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchově stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální, čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje produkční a mimoprodukční funkce půd a zvýšeným povrchovým odtokem a smyvem půdy vyvolává škody v infrastruktuře. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější část - ornici, zhoršuje fyzikálně-chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje šterkovitost, poškozuje vegetaci, zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulární prostory, snižují průtočnou kapacitu toků, poškozuji vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody a těžbu usazenin apod. Extrémní průtoky významně poškozuji infrastrukturu.

V důsledku nepřiměřeného uplatňování intenzifikačních opatření a snahy maximálně rozšířit výměru ZPF došlo v dobách minulých k výrazným zásahům do jeho územního uspořádání. Rozsáhlé scelování ploch mělo za následek likvidaci značného množství rozptýlené trvalé krajinné zeleně. To se ve svých důsledcích projevilo ve snížení biodiverzity území a v narušení jeho ekologické stability. Nejvýznamnějším důsledkem je pak zvýšené ohrožení území půdní erozí. Ekologická stabilita byla též narušena důsledkem realizace rozsáhlých melioračních staveb a mnohde i následkem rekultivace některých ploch.

Plochy změn v nezastavěném území **N04-ZT, N05-ZT, N06-ZT, N08-ZT a N09-ZT** jsou vymezeny v erozně ohroženém svažitém území, kde dochází ke snadnému „rozeběhnutí“ vody z horních partií, která posléze ohrožuje spodní části svahu ve styku s hranicí zástavby. V těchto plochách je třeba zajistit realizaci distančních zatravněných pásů, které dále zajistí odstup zástavby sídel od intenzivně zemědělsky obhospodařované zemědělské půdy.

Plocha **N07-ZT**, situovaná jižním směrem od sídla Černovice, je navržena pro opatření sloužící ke zvýšení retenčních schopností krajiny. Do této lokality je soustředěn odtok povrchových vod ze svahů jižně od sídla, kde mohou nastávat problémy. Jako dílčí retenční prvek zde pravděpodobně slouží stávající rybníček, ležící vedle silnice III/19351. V ploše N07-ZT by bylo vhodné zajistit kompletní zatravnění údolnice, kterou do rybníčku přitéká voda tak, aby se nezanášel sedimenty. Event. je možné předřadit této malé vodní ploše malý suchý retenční a sedimentační prostor pro zachycení splavenin a zvýšení celkové retenční kapacity. V případě, že zde dochází k větším a frekventovaným problémům, by bylo možné uvažovat o relativně jednoduchém převedení odtoku záchytným příkopem, (který by zároveň sloužil jako protierozní prvek), přes pole směrem k východu. Obecně bylo dbáno na zatravnění údolnic zpravidla v místech, kde louky historicky byly, což signalizuje, že zde taktéž plnily vodohospodářskou funkci.

Zemědělsky využívané, zejména svažité pozemky v severovýchodní a severozápadní části řešeného území, jižně od sídla Černovice a severně od sídla Neměnice, jsou univerzálně navrženy jakožto „plochy pro realizaci protierozních úprav“, tzn. plochy pro ať už komplexní či dílčí opatření, vedoucí ke zpomalení a akumulaci povrchových vod. V rámci těchto ploch je možné realizovat soustavu potřebných opatření. Konkrétní návrhy je možné vhodně zakomponovat do území jako krajinářsko - estetické a ekologické prvky. Tyto plochy byly záměrně vymezeny obecným způsobem, neboť nebyly k dispozici potřebné podrobnější projektové podklady. V navazujících komplexních pozemkových úpravách tak bude možné flexibilněji a koordinovaně umisťovat potřebná opatření v návaznosti na vstupní danosti místa, parametry navrženého technického řešení i majetkoprávní vztahy.

15.4. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Řešené území spadá do povodí toku řeky Radbuzy, územím protékají od západu na východ dva její levostranné přítoky: Chuchla č.1-10-02-071 a Hořina č.1-10-02-073.

Chuchla protéká v krátkém úseku její jižní částí řešeného území, je ve správě Povodí Vltavy a.s. Jedná se o upravený tok s navazujícím oboustranným lesním pozemkem. Chuchla teče od Ostromečského rybníka do Bukovce, přes Čečovice a Kvíčovce a těsně před Holýšovem se vlévá do Radbuzy. Celý tok je upraven a jsou do něho (a jeho přítoků) zaústěny drenážní systémy odvodněných pozemků z okolních převážně zorněných pozemků, které jsou intenzivně obhospodařovány.

Přítoky Chuchly směrem od Bukovce:

- bezejmenný levostranný přítok – neupravený tok od Nemněnic, který protéká údolní nivou až roklí a pramení v lesních pozemcích pod Charlottou. Jedná se o tok s významnou doprovodnou zelení, bez trvalých průtoků. V sídle Nemněnice se na toku nachází dvě průtočné nádrže. Nad sídlem se nachází otevřené koryto s okolními odvodněnými pozemky. V rámci sídla tok slouží k odvádění povrchových dešťových vod,

- dále jeho pravostranný bezejmenný přítok – z části otevřený, nad silnicí je zatrubněn, slouží k odvádění povrchových dešťových vod;

- bezejmenný levostranný přítok Chuchly – jedná se o neupravený tok procházející převážně lesními pozemky. Nad silnicí Ostomeč – Nemněnice je koryto otevřené bez doprovodné zeleně,

- bezejmenný levostranný přítok Chuchly – v zájmovém území zahrnuje pouze dílčí pramennou část směrem k Ostromeči. Jedná se o upravený tok bez trvalých průtoků.

Hořina, pramenící u Velkého Malahova, protéká sídlem Černovice od východu k západu. Jedná se o upravený tok bez doprovodné zeleně procházející údolní zatrávněnou nivou, na kterou navazují pozemky intenzivně zemědělsky obhospodařované. Jedná se o tok ve správě Lesů ČR, s.p.

Přítoky toku Hořina od východní hranice řešeného území:

- v JV části řešeného území se nachází vodní plocha - nádrž charakteru nebeských nádrží (bez trvalých přítoků), která leží na bezejmenném toku, který pramení v sousedním katastru,

- bezejmenný pravostranný přítok – jedná se o přítok, který se nachází východně od sídla Černovice a který protéká při okraji lesního pozemku,

- bezejmenný pravostranný přítok – jedná se o zatrubněný přítok odvádějící povrchové a drenážní vody od Charlotty,

- bezejmenný pravostranný přítok – odvádí převážně dešťové vody ze sídla. Jedná se o upravený tok, který je otevřený s částečnou doprovodnou zelení. Pravostranným zatrubněným přítokem odvádí vodu ze silničního příkopu a z území. Pravděpodobně odvádí také vodu z území (rybníka) „Za včelínem“,

- nad sídlem Černovice se v SV části nachází nádrž charakteru nebeských nádrží (bez trvalých přítoků), která leží na bezejmenném toku, u kterého je však problematické určit, kam tento tok odtéká,

- západně od sídla Černovice se nachází bezejmenný pravostranný přítok v blízkosti vodárenského vrtu.

Odvedení srážkových vod z území nečiní celkově po většinu roku větší potíže vzhledem k poloze zastavěných částí území, dobré retenční schopnosti terénu a vzhledem k existenci přirozených recipientů. Dílčím problémem je svedení dešťových vod z území odvalu u Charlotty.

Vodní plochy zaujímají celkem 0,4 % rozlohy řešeného území. Řešené území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Většina zemědělských pozemků v řešeném území je intenzivně zemědělsky obhospodařována a systematicky odvodněna (meliorována) za účelem odvedení drenážních vod. Do řešeného území zasahují vodní toky, které odtud rychle odvádí vodu. Některé toky byly upraveny za účelem odvedení drenážních vod. Plošné odvodnění (meliorace) bylo prováděno ve dvou etapách. První etapa byla prováděna v rozmezí 60. a 70. let minulého století, kdy došlo k odvodnění a úpravě toku. První etapa odvodnění se týkala západní a celé severní části od sídla Nemněnice. Druhá etapa odvodnění proběhla v letech 80. a 90. minulého století. V této etapě se jednalo o JV a SZ část řešeného území směrem od sídla Černovice.

Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a HOZ (kanály) je ve vlastnictví státu – a ve správě ZVHS OVP Domažlice. V případě investičních záměrů

v rámci zemědělských ploch je nutno zajistit podklady týkající se skutečného výskytu odvodňovacího systému a následné řešení dalších opatření.

15.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ

V řešeném území se neuplatňuje vyhlášené záplavové území ani aktivní záplavová zóna vodních toků Chuchla a Hořina. Nebyly zaznamenány větší problémy při průtocích extrémních srážkových vod (potenciálních povodňových průtoků). Riziko povodní zde vzhledem ke konfiguraci dílčích povodí, terénu a stupni zalesnění není intenzivní.

Navrhovaná ochranná opatření mají prioritně charakter:

- zejména revitalizace upravených vodních toků včetně zatravnění nivních luk okolo otevřených koryt, směřující k obnově a zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny, stabilizaci, zpomalení odtoku z povodí;
- údržbě a následné péči o přirozený vodní režim poškozeného povodí;
- realizace drobných retenčních staveb (malé vodní nádrže/tůně přirozené v měřítku a struktuře krajiny, event. soustavy malých tůní a mokřady, suché poldry, obtoková koryta, zasakovací pásy a příkopy apod.).

Revitalizací upravených (zatrubněných) vodních toků je míněna úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůní nebo nádrží v lučních tratích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu v pramenných a horních tratích toků, které jsou v současnosti upravené, zahloubené nebo zatrubněné a rychle bez užítu odvádí vodu do spodních tratí v území, a tím tak zpomalit odtok vody z území s následným efektem zvýšení hladin podzemních vod.

Při vodním toku Hořina západním směrem od sídla Černovice je navržena „plocha pro realizaci protipovodňových opatření“, tzn. plocha v rámci které je možné realizovat komplexní soustavu potřebných opatření. V této ploše je doporučena zejména realizace retenčního prostoru eventuálního suchého poldru, vedoucího ke zlepšení retenčních schopností krajiny a zmírnění povodňových rizik. Plocha je situována do toho místa proto, neboť je zde koncentrován přítok z poměrně velkého povodí kritického profilu - tedy území, z něhož se odtok srážek koncentruje do místa, kde může působit problémy, v tomto případě v obytné zástavbě. Plocha může být běžně zemědělsky využívána (smíšená vodohospodářská a zemědělská funkce), nejlépe jako louka s tím, že občasné může dojít k jejímu zaplavení, v případě že poldr zafunguje. V rámci plochy retenčního prostoru je doporučeno zatravnění orané části nivy v návaznosti na přilehlou údolnici, kde dochází k erozi, resp. akumulaci splavené zeminy. Trvalý zábor ploch pro poldr představuje pouze hráz, kterou je možné vhodně zakomponovat do území jako krajinářský prvek; event. by zde mohl být udržován menší rybníček jako krajinotvorný a ekologický prvek. Navržený poldr by tak měl mít dobrý vliv nejen na ochranu sídla Černovice, ale i na níže ležící území. Tato plocha byla záměrně vymezena obecným způsobem, neboť nebyly k dispozici potřebné podrobnější projektové podklady. V navazujících komplexních pozemkových úpravách tak bude možné flexibilněji a koordinovaně umisťovat potřebná opatření v návaznosti na vstupní danosti místa, parametry navrženého technického řešení i majetkoprávní vztahy.

Další rozlivová území a malé retenční nádrže a tůně jsou v ÚP vymezené jako trvale zatravněné pásy podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku. Cílem navrhovaných opatření je stabilizace stávající vodní sítě, podpora akumulační schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území.

15.6. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V řešeném území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obce, občanských sdružení) realizovat řadu opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd. Břehové porosty plní důležitou ekologickou a estetickou funkci v území a jsou v těchto místech s výjimkou intravilánu přirozené. Pro všechny výsadby ve volné krajině je zapotřebí používat výhradně původní přirozené druhy dřevin. Po výsadbě je nezbytné zajistit údržbu a chránit vegetaci

před poškozením. Pro funkčnost porostů je třeba zajistit vhodné prostorové uspořádání dřevin, jejich rozmanitou věkovou a výškovou strukturu, horizontální i vertikální členitost, dostatečné množství a kvalitu. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmíněčně přípustnou na většině funkčních ploch nezastavěného území. Pro řadu takových opatření lze žádat o dotace z několika krajinotvorných programů.

Prostory údolí (aluvíí), zatravněné pásy podél vodních toků, podpořené sítě prvků ÚSES, by měly zůstat přístupné lidem a zároveň být určeny pro realizaci opatření zajišťujících optimalizaci vodního režimu v území.

15.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území není zastoupen dobývací prostor (DP), neuplatňují se chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin, nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

Sesuvy půdy, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

V řešeném území se nachází tato poddolovaná území:

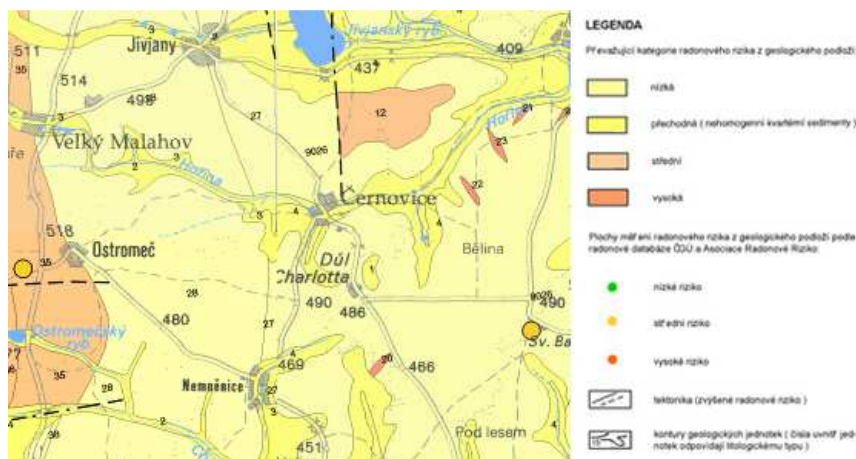
klíč	název	surovina	rozsah	stáří	signatury
bodová území					
505	Černovice u Bukovce	polymetalické rudy	ojedinělá	před r.1945	GF P023774
plošná území					
501	Černovice	polymetalické rudy	systém	před r.1945	GF P011250, GF P011252, GF P049574, GF P023774, GF P017599, GF P101174
464	Nemněnice	polymetalické rudy	systém	neznámé	GF P017599

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla či haldy se zde nevyskytují. Nachází se zde však bývalé staré důlní dílo - jáma Charlotta – ukončené ložisko nerostů, nejspíše olověných a zinkových rud, které je předmětem plochy změny N03-LS (viz výše).

ÚP nenavrhuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

16. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. V území se uplatňují převážně dvě základní kategorie radonového rizika: nízké a přechodné. V severovýchodní části řešeného území se nachází větší izolovaná oblast středního stupně rizika a několik menších oblastí vysokého stupně rizika výskytu radonu.



17. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází žádné evidované kontaminované místo dle evidence Cenia.

V území se dále nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

Jako území ekologického rizika je třeba považovat tzv. odval z dolu Charlotta, ležící v blízkosti původní těžební jámy Charlotta, který je předmětem navrhované plochy změny **N03-LS**. V Charlottině dolu se těžilo od poloviny 19. století hlavně olovo, zinek a stříbro. V roce 1929 došlo k ukončení těžby a 500 m hluboká šachta byla zabetonována a opuštěna. Na zbytcích haldy po těžbě se jezdily kdysi populární automobilové závody. V této ploše je doporučeno zakonzervovat stávající stav, urovnat a provést další terénní a rekultivační úpravy (včetně možnosti skládkování biomasy) a založit nové lesní či přírodě blízké porosty.

Odval byl těžen v letech 1964 až 1972 a zpracováván v úpravně v Kutné Hoře (částečně také v Březových Horách). Zbylo tu jen malé množství zásob těžko oddělitelných od nebilančního odpadu a škváry. Jednalo se o zbytek odvalu s množstvím zálivů po odběru nebilančnějších částí, úpravárenské zbytky a odvalový materiál. V letech 1988-1989 byla provedena Rudnými doly Příbram technická rekultivace tohoto odvalu. Úkolem tehdejší rekultivace bylo soustředit odkalištní písky a odvalový materiál do jediného odvalu, zaplnit zálivy, odval nesvahovat, povést výkopovou zeminou a osít travním semenem. Odpadový materiál, suť, silážní plachty a betonové panely měly být uloženy do vyhloubených jam a na takto začištěnou plochu měla být navezena a rozprostřena výkopová zemina. Dodavatelem prací technické rekultivace byl Agrostav Horšovský Týn. V současné době je vysvahované těleso porostlé trávou, nevyskytuje se zde vyšší náletová zeleň.

V místě bývalého starého důlního díla jámy Charlotta (v části pozemků č.parc. 796/5, 793/4 a 797/1 v k.ú. Černovice u Bukovce) je vyhlášena formou územního rozhodnutí (pod č.j. SO/293/2002 ze dne 7.8.2002) stavební uzávěra – kruh (bezpečnostní pásmo) o poloměru 25 m se středem ve středu likvidované jámy (v pásmu přímého vlivu poddolování jámy). V tomto území bylo zakázáno povolování staveb včetně inženýrských sítí, komunikací na časově neomezenou dobu.



J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků – viz tabulka níže.

Další potenciál skýtají v ÚP vymezené plochy smíšené obytné (SO) a to jak stabilizované plochy, tak plocha přestavby P03-SO, pro které je při aktuálním stavu znalosti poměrů v území prakticky nemožné odhadnout předpokládané bilance.

STABILIZOVANÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN v k.ú. Neměnice	Pozn.	Celková plocha (m ²)	Počet domů (RD/BD)	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
p.č. 602/3 (TTP)	celý pozemek	622	1	1	3
Celkem	-		1	1	3

Stabilizované plochy v oblasti bydlení jsou v zastavěném území z velké většiny plně využity a neumožňují zásadním způsobem zvýšit míru intenzity jeho využití. Potenciál využití zastavěného území v oblasti bydlení byl stanoven pouze na 1 bytovou jednotku, resp. rodinný dům pro cca 3 obyvatele.

Jistý potenciál skýtají v současné době neobývané či po stavební stránce zanedbané (až zchátralé) domy, které zpracovatel ÚP zaznamenal v sídle při terénním průzkumu. Otázkou zůstává reálný počet opuštěných či zdevastovaných staveb.

Další potenciál skýtají v ÚP vymezené plochy přestaveb – viz tabulka níže:

PLOCHY PŘESTAVEB

Označení plochy	Celková plocha lokality (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
P01-BO (Neměnice - jihovýchod)	3710	1	1	3
P02-BO (Neměnice - sever)	2730	2	2	6
Celkem	-	3	3	9

ÚP navrhuje plochy přestaveb v oblasti bydlení pro realizaci cca **3 bytových jednotek**, resp. rodinných domů, pro cca **10 obyvatel**.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Označení plochy	Celková plocha lokality (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
R01-BO (Černovice - severozápad)	7050	9	9	27
R03-BO (Černovice - západ)	1570	1	1	3
R05-BO (Černovice - jih)	4060	3	3	9
R08-BO (Neměnice - západ)	6370	5	5	15
R10-BO (Neměnice - západ)	6420	5	5	15
Celkem	-	23	23	69

ÚP navrhuje zastavitelné plochy v oblasti bydlení pro realizaci cca **23 bytových jednotek**, resp. rodinných domů, pro cca **70 obyvatel**.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Obec má v současné době (leden 2014) cca 170 obyvatel. Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od 2. poloviny 19. století je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel díky zdejšímu dolování, který kulminuje kolem roku 1880. Kolem přelomu století počet obyvatel opět vzrostl. Významnější úbytek obyvatel se projevil po 2. světové válce. Po odsunu původního obyvatelstva německé národnosti došlo k úbytku obyvatel na méně než polovinu předválečného stavu a k devastaci vesnice. Během 60. let minulého století počet zdejších obyvatel (hlavně v Černovicích) začal zase postupně narůstat, pravděpodobně vlivem rozvoje zemědělství. Po sametové revoluci se tento trend opět pomalu obrací a vývoj posledních let nového tisíciletí ukazuje, že se jej zatím nedaří nijak zvrátit.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	257	44
1880	274	44
1890	227	44
1900	315	47
1910	302	48
1921	295	48
1930	269	50
1950	121	35
1961	218	31
1970	228	32
1980	234	36
1991	199	31
2001	205	37
2011	175	41
2014	170	nezjištěno

Při využití potenciálu stabilizovaných ploch zastavěného území (cca 3 obyv.), ploch přestaveb (cca 10 obyv.) a všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení (cca 70 obyv.) představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel ze 170 v roce 2014 na předpokládaných cca 250 obyvatel, tj. o cca 47 %, což je s ohledem na výše uvedený demografický vývoj, na dynamiku a potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území výhled odpovídající optimálnímu umírněnému vývoji ve střednědobém období cca 15-20 let.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází přibližně v centrální části Plzeňského kraje, při severním okraji okresu Domažlice, při západním okraji ORP Stod, cca 10 km severozápadně od města Holýšov a cca 40 km jihozápadně od krajského města Plzně. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s rozšířenou působností Stod a pověřeným obecním úřadem Holýšov.

Dle Regionálního plánu Plzeňského kraje – Osídlení (2004) se řešené území nachází z hlediska kontextu uspořádání okolní sídelní struktury mimo kompaktní urbanizované území i urbanizační koridory v typicky venkovské oblasti s vyhraněnými sociálně ekonomickými problémy (charakteristické znaky: menší venkovské obce, nižší až nízká hustota obyvatel, převaha zaměstnanosti v zemědělství a lesnictví, růst vnější závislosti zejména v důsledku úbytku pracovních příležitostí, minimální míra dopravní obsluhy, zachovalé původní funkce i významy obcí i krajiny).

Pro obec má značný význam blízkost měst Holýšov, Stod a Horšovský Týn, tzn. měst se zhruba 3 až 5 tis. obyvateli s odpovídající občanskou vybaveností a službami, v jejichž spádových územích leží. Okresní město Domažlice, centrum regionu s vyšší veřejnou infrastrukturou, je vzdáleno cca 25 km. Neméně důležitou vazbou je blízkost silnice I/26 (Plzeň-Folmava), která tvoří mezinárodně významný dopravní koridor v rámci Plzeňského kraje směrem do Německa.

Řešení navržená tímto ÚP významným způsobem neovlivní širší vztahy v území.

- Dále byly v ÚP sledovány a respektovány tyto návaznosti na ÚPD sousedních správních území obcí:
- návaznost přírodních prvků ÚSES dle Plánu ÚSES vycházejících z řešeného území na území sousedních obcí;
 - navržený koridor pro silnici III. třídy (plocha N02-DS) směrem na Ostromeč, jejíž pokračování je třeba zkoordinovat v sousedním k.ú. Ostromeč;
 - navržené cesty pro pěší a cyklisty a účelové komunikace v krajině s provazbou na sousední správní území obcí, které slouží většinou současně pro obhospodařování krajiny a pro rekreaci. Tam, kde na sousední správní území přecházejí po plochách ZPF, je nutné na tyto cesty navázat v sousedních správních územích.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod a) Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů jsou řešeny v kap. B. textové části odůvodnění ÚP.

Bod b) Limity využití území dle ÚAP ORP Stod (2014), resp. dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad na řešené území, nebyly zaznamenány.

Bod c)

Rozvojové záměry, resp. všechny požadavky na rozvoj území obce, uvedené v Zadání ÚP, byly předmětem jednotlivých návrhových opatření. Vyhodnocení aktuální naplněnosti a potřeby dalších zastavitelných ploch je uvedeno ve vazbě na demografické údaje dále v kap. J. textové části odůvodnění ÚP.

V ÚP byla vymezena hranice zastavěných území v intenzích stavebního zákona. Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prostorovými a funkčními regulativy. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v logických celcích koncipovány tak, aby v daném území zbytečně nedeterminovaly polyfunkčnost možností jejich naplnění.

Bod d)

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce. V řešeném území byla zachována stávající sídelní struktura, nebyla navržena nová sídla ani samoty. Plochy změn byly řešeny tak, aby sídla vhodně doplňovaly a zahušťovaly. Plochy změn byly přednostně umísťovány na méně kvalitních půdních bonitách. V rámci sídel byla důsledně stabilizována všechna funkční veřejná prostranství.

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy koncepce uspořádání krajiny. V rámci stanovených regulativů ploch s rozdílným způsobem využití ÚP reaguje na ustanovení § 18 odst. 5 SZ.

Bod e)

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Vybrané navrhované prvky veřejné infrastruktury byly zařazeny mezi VPS.

Bod f) V souladu se zadáním ÚP byly blíže popsány zastoupené kulturní a přírodní hodnoty území.

Bod g) ÚP stanovuje:

- VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bod h) Nevznikají žádné zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu a ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území.

Bod i) Veškeré potenciální střety zájmů a problémů v území byly vyhodnoceny a zapracovány do jednotlivých navrhovaných opatření.

Bod j) Bez zvýšených nároků.

Bod k) Požadavek na vypracování územní studie ani dohody o parcelaci nebyl v souladu se zadáním ÚP uplatněn.

Bod l) Požadavek na vypracování regulačního plánu nebyl v souladu se zadáním ÚP uplatněn.

Bod m)

V návrhu ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl k zadání ÚP ze strany

dotčených orgánů uplatněn. ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Bod n) V rámci projednání zadání ÚP Černovice nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení.

Bod o) Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání. Z důvodu dostatečné přehlednosti Hlavního výkresu, zobrazeného v měřítku 1:5000, nebyl zpracován samostatný výkres Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK, resp. jejich Aktualizací č.1.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana ZPF se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 697 ha): zemědělská půda 70,6 % (492 ha), lesy 22,4 % (156 ha), vodní plochy 0,4 % (3 ha), zastavěné plochy 0,7 % (5 ha) a ostatní plochy 5,9 % (41 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 95 % (467 ha), TTP 4,6 % (22 ha) a zahrady 0,4 % (2 ha). Na většině plochy řešeného území se vyskytují půdy III. až V. třídy přednosti v ochraně; pouze v údolích vodních toků (Hořina a Chuchla) se nachází půdy II. třídy přednosti v ochraně.

K.ú. Neměnice dále spadá do zranitelné oblasti, (tzn. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody) dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., která specifikuje i používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření s ohledem na půdně-klimatické podmínky stanoviště.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvalý travní porost	zahrad y a sady	chmel nice, vinice	I.	II.	III.	IV.	V.
P01-BO	plochy bydlení	0,371	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P02-BO	plochy bydlení	0,273	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R01-BO	plochy bydlení	0,705	0,705	0,705	-	-	-	-	-	-	0,705	-
R03-BO	plochy bydlení	0,157	0,137	0,137	-	-	-	-	0,018	-	0,119	-
R05-BO	plochy bydlení	0,406	0,190	0,190	-	-	-	-	0,012	0,045	0,133	-
R08-BO	plochy bydlení	0,637	0,529	0,529	-	-	-	-	-	-	0,529	-
R10-BO	plochy bydlení	0,638	0,030	0,030	-	-	-	-	-	-	0,030	-
Plochy bydlení celkem		3,187	1,591	1,591	0,000	0,000	0,000	0,000	0,030	0,045	1,516	0,000
R02-PO	Plochy veřejných prostranství - obecné	0,141	0,141	0,141	-	-	-	-	-	-	0,141	-
R09-PO	Plochy veřejných prostranství - obecné	0,232	0,122	0,122	-	-	-	-	-	0,122	-	-
R06-PZ	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,924	0,797	-	0,797	-	-	-	0,797	-	-	-
Plochy veřejných prostranství celkem		1,297	1,060	0,263	0,797	0,000	0,000	0,000	0,797	0,122	0,141	0,000
P03-SO	plochy smíšené obytné	0,675	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy smíšené obytné celkem		0,675	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
N01-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,233	0,157	0,157	-	-	-	0,026	-	0,131	-	-
N02-DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,796	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy dopravní infrastruktury celkem		1,704	0,157	0,157	0,000	0,000	0,000	0,026	0,000	0,131	0,000	0,000
R07-TI	Plochy technické infrastruktury	0,035	0,035	0,035	-	-	-	-	0,035	-	-	-
Plochy technické infrastruktury celkem		0,035	0,035	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000
N03-LS	Plochy lesní	4,856	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy lesní celkem		4,856	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
N04-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,461	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N05-ZT	Plochy zemědělské - TTP	1,027	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N06-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,438	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N07-ZT	Plochy zemědělské - TTP	1,124	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N08-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,810	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N09-ZT	Plochy zemědělské - TTP	1,236	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy zemědělské - celkem		5,096	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
R04-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,327	0,319	0,205	0,114	-	-	-	-	0,319	-	-
N10-ZK	Plochy zeleně - krajinné	0,544	0,544	0,544	-	-	-	-	-	0,005	0,539	-
Plochy zeleně - vyhrazené celkem		0,871	0,863	0,749	0,114	0,000	0,000	0,000	0,000	0,324	0,539	0,000
Zábory ZPF celkem		17,721	3,706	2,795	0,911	0,000	0,000	0,026	0,862	0,622	2,196	0,000

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové rozlohy předmětných ploch změn (17,721 ha), navrhovaných v rámci ÚP, dochází celkem k předpokládanému záboru 3,706 ha ZPF (cca 21 %). Z toho na 0,888 ha (tzn. skoro 24 %) je předpokládán zábor ZPF uskutečněn na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany), z čehož většinová plocha je vymezena ve prospěch plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (R06-PZ) ve střední části Černovic, resp. v údolní nivě vodního toku Hořina. V této ploše by s ohledem na regulativy jejího využití

nemělo prakticky dojít k reálnému záboru ZPF, ale spíše ke změně kultury. Plocha v každém případě zůstane do budoucna neznepevněná. Další podstatné navrhované zábory jsou uskutečněny na půdách ve III. - V. stupni ochrany.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3. textové části výroku ÚP.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 22,4 %, což je relativně nízko pod průměrnou hodnotou zastoupení PUPFL v rámci celé České republiky. Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky. PUPFL mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V řešeném území se nacházejí pouze lesy hospodářské.

Z hlediska požadavků na ochranu PUPFL nebyl proveden žádný zábor ploch.

ÚP navrhuje tuto plochu, resp. pozemky určené k plnění funkce lesa.

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)
N03-LS	Plochy lesní	4,856
Návrh PUPFL celkem		4,856

Kategorie lesa zvláštního určení vymezeny nebyly.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci zákonných lhůt řízení o územním plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky ze společného jednání:

1) připomínka obce - vytipování vhodné plochy technické infrastruktury pro skládku bioodpadu - navržen pozemek s p.č. 796/9 v k.ú. Černovice u Bukovce

Vyhodnocení: Ve prospěch využití uvedeného pozemku pro uvedený účel bylo upraveno podmíněčně přípustné využití navrhované plochy N03-LS.

2) připomínka obce - zalesnění části pozemku pod domovem důchodců - navržen pozemek s p.č. 796/5 v k.ú. Černovice u Bukovce

Vyhodnocení: Již zahrnuto v návrhu ÚP pro společné jednání - pozemek navržen jako plocha změny v nezastavěném území N03-LS, prioritně určená k zalesnění.

3) připomínka obce - sad na pozemku s p.č. 553/2 v k.ú. Černovice u Bukovce (viz. příloha B) navrhnout jako plochu veřejného prostranství s možností předkupního práva pro obec nebo, pokud je ve vlastnictví státu, jako plochy veřejné zeleně s možností bezplatného převodu na obec, dle zákona č.503/2012, určené k realizaci zeleně, nebo již k těmto účelům využitě

Vyhodnocení: Již zohledněno v ÚP pro společné jednání. Část tohoto pozemku v centrální části sídla je zahrnuta do plochy změny R06-PZ – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň s možností uplatnění předkupního práva pro obec.

4) připomínka obce - zahrnutí pozemků na jižním okraji zastavěného území sídla Neměnice - zahrady s p.č. 42 a 44 v k.ú. Neměnice do zastavěného území (prověřit zda je to účelné dle potřeb vlastníka pozemků).

Vyhodnocení: Na základě této připomínky došlo ke zpětnému zahrnutí pozemku s p.č. 44 do zastavěného území (dle původního platného ÚP obce Černovice) a stabilizaci plochy zeleně – vyhrazené (ZV). Sousední pozemek s p.č. 42 zůstává vzhledem ke své odlehle poloze v nezměněné podobě mimo zastavěné území jako stabilizovaná plocha ZT (dle původního platného ÚP obce Černovice).

5) připomínka obce - zrušení funkční plochy výroby v ploše dle přílohy A. – plochy přestavby, vytipování jiného funkčního využití

Vyhodnocení: Již zohledněno v ÚP pro společné jednání. Ve stávajících smíšených výrobních plochách jižní fronty černovické návsi byla navržena plocha přestavby P03-SO s funkcí smíšenou obytnou.

6) připomínka Vondrákovi – požadavek k zadání: pozemek s p.č. st.40 v k.ú. Černovice u Bukovce o výměře 547m² – zařazení do funkčních ploch bydlení

Vyhodnocení: Již zohledněno v ÚP pro společné jednání. Pozemek je součástí stabilizovaných ploch bydlení (BO) uvnitř zastavěného území.

7) připomínka obce – zahrnutí okolí a přístupu k vodnímu zdroji, situovanému západním směrem od sídla Černovice jako VPS s možností předkupního práva pro obec

Vyhodnocení: Již zohledněno v ÚP pro společné jednání. Plocha technické infrastruktury R07-TI je řešena jako VPS 04: plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva na vymezenou část pozemku s p.č. 353/12 v k.ú. Černovice u Bukovce. Ke zdroji je dále vymezena přístupová účelová komunikace N01-DU (VPS 03).

Připomínky z veřejného projednání:

1) připomínka obce – zajištění přístupu k zemědělským a výrobním areálům a budoucímu stavebnímu úřadu na p.č. st. 57 a úpravě vody na p.č. st. 58

Vyhodnocení: Od potřeby předkupního práva pro přístupovou komunikaci bylo upuštěno na základě dojednání směny zájmových pozemků mezi obcí a majiteli. Z hlediska ÚP funkční plochy s kódovým ozn. SO a SV umožňují realizaci dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Výše uvedené objekty a výrobní areál jsou přístupné po stávající komunikaci, která je součástí uvedených stabilizovaných ploch.

Po zvážení všech vstupů s ohledem na aktuálně nejasnou výhledovou perspektivu existence rozlehlého (monofunkčního) zemědělského areálu na okraji Černovic nebyla záměrně vymezena samostatná plocha veřejného prostranství, jednoznačně zajišťující přístup ke stabilizovaným plochám areálu (VZ). Sousední plochy do areálu umožňují přístup. V krajním případě je do zemědělského areálu zároveň možné zřídit alternativní přístupové komunikace, např. z JZ strany podél potoka nebo ze Z strany. Smíšené a výrobní plochy však na SV okraji sídla koexistují víceméně jako jeden celek, v koncepční rovině zpracování ÚP se nezdá jako vhodné striktně vymezovat či rozlišovat vnitroareálové komunikace, které by v budoucnu mohly zbytečně ztížit flexibilní možnosti rozvoje těchto výrobních ploch.

2) připomínka obce Velký Malahov – zajištění koordinace KPÚ - zejména nesrovnalosti ohledně návaznosti a vymezení hranic obou obcí

Vyhodnocení: Proběhla koordinace obou dokumentů. Zpracovatel KPÚ byl upozorněn na nesrovnalost ve vymezení hranic zastavěného území a byla zaslána správná data, která byla již zasílána v rámci předchozích fází pořizování ÚP. Tato data byla akceptována. Dále bylo v rámci koordinace zjištěno: V KPÚ jsou vymezeny cesty, které nejsou vymezeny v ÚP, ale plochy v ÚP jejich realizaci umožňují. V rámci KPÚ prozatím není řešena VPS (N01-DU – účelová komunikace) - přístup k vodnímu zdroji. Z důvodu časového předstihu ÚP před projednáním KPÚ byl předán návrh této VPS jako podklad pro KPÚ.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP má celkem 36 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
04	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
05	Koordinační výkres	M 1:5 000
06	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.docx, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely ÚP Černovice jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby.
- KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům); dům může mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- stavby pro rodinnou rekreaci – stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 85 m²
- izolační a ochranná zeleň – zahradní/sadovnické a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. zahrady, zeleň uvnitř uzavřených areálů
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů a zahrad, seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství
- krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.
- mimolesní zeleň – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň

- výšková hladina zástavby – nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu

Pro účely ÚP Černovice jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA ... Česká komora architektů
ČOV ... čistička odpadních vod
DO ... dotčený orgán
DTS ... distribuční trafostanice
EO ... ekvivalentní obyvatel
ES ... ekologická stabilita
FVE ... fotovoltaická elektrárna
JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava
JZD ... jednotné zemědělské družstvo
KN ... katastr nemovitostí
KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
NKP ... národní kulturní památka
NN ... nízké napětí
NTL ... nízkotlaký
OP ... ochranné pásmo
PF ... půdní fond
PHM ... pohonné hmoty
PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TS ... trafostanice
TTP ... trvalý travní porost
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚP ... územní plán
ÚPO ... územní plán obce (neaktuální název)
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
ZD ... zemědělské družstvo
ZE ... zjednodušená evidence
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚJ ... základní územní jednotka
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Černovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne **27. 7. 2016.**

František Vavříčka
starosta obce

Ivana Poklopová
místostarostka obce

.....

.....